



## OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

[www.obcemiskovice.czou@obcemiskovice.cz](mailto:www.obcemiskovice.czou@obcemiskovice.cz)

Č. j:3/2017

05. 04. 2017

### Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 05. 04. 2017 od 18.<sup>30</sup> hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

#### **Zastupitelstvo obce:**

##### **Přítomni:**

Zelina Petr, Gazdová Lenka, Řezník Josef, Zanáška Pavel, Ing. Ondřej Nebuchla,  
(viz prezenční listina příloha č. 1)

##### **Omluveni:**

Ing. Jiří Foukal, Malošíková Milena  
(viz prezenční listina příloha č. 2)

#### **Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:**

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 5 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání 2/2017 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky. Přednesl program dnešního jednání. Zapisovatelem pověřuje paní Petru Svačinovou a za ověřovatele zápisu pana Josefa Řezníka a Zanášku Pavla. K návrhu nebyly podány další připomínky.

#### **Program jednání:**

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání
2. Žádost o souhlasné stanovisko obce pro výstavbu komunitního domu
3. Návrh na zvýšení odměny neuvolněným členům ZO dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších novel
4. Obecně závazná vyhláška č.1/2017 o stanovení školského obvodu mateřské školy Míšovice
5. Nařízení obce č. 1/2017 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
6. Rozpočtové opatření č.1/2017
7. Návrh veřejnoprávních smluv s dobrovolnými spolky obce
8. Návrh na vyhlášení výzvy k podání nabídky k zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace „Veřejné osvětlení Míšovice“ zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka malého rozsahu
9. Kupní smlouva na odkoupení elektrodomku od společnosti ASEKOL a.s.
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání:**

##### **Splněno:**

- Smlouva na nájem nebytových prostor 1/2017 [redacted]
- Úprava nájemních smluv kadeřnictví a smíšené zboží

##### **Rozpracováno:**

- Návrh smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů - VAK Kroměříž. Podepsané smlouvy s doklady zaslány na VAK. Čeká se na zpětné zaslání podepsaných výtisků
- Kupní smlouva Dočkalovi - Podepsána, čeká se na geometrický plán a smlouva bude dána na vklad do KN
- Nájemní smlouva 6/2017 - [redacted]
- Darovací smlouva - [redacted]

#### **Ad2) Žádost o souhlasné stanovisko obce pro výstavbu komunitního domu**

Starosta obce předložil zastupitelstvu k projednání žádost ze dne 10. 3. 2017, žadatelem je společnost ZEKO s.r.o., zastoupená jednatelem panem [redacted]. Žádost byla předložena v následujícím znění "Žádost o souhlasné stanovisko obce pro výstavbu komunitního domu dle níže uvedeného textu":  
*Zastupitelstvo obce Míšovice na svém jednání dne .....usnesením číslo.....dává souhlasné stanovisko společnosti ZEKO s.r.o., 768 52 Míšovice č.p.73 IČO:44004737 s realizací záměru výstavby a*

*provozování podporovaných bytů v komunitním domě seniorů na parcelách 51/1 a par. st. č. 11 v k.ú. Míškovice "*

Na zasedání byl p. [REDAKCE] přizván architekt [REDAKCE], jako zástupce investora, který připravuje dokumentaci ke stavebnímu řízení, aby občanům a členům ZO objasnil zamýšlený projekt a zodpověděl případné dotazy a nejasnosti týkající se předloženého záměru výstavby komunitního domu pro seniory. Po vyslechnutí a vyčerpání různých připomínek zástupců investora a také přítomných občanů byla starostou diskuse ukončena. Následně se zastupitelstvo usneslo na následujícím usnesení. Zastupitelstvu obce nenáleží v této fázi vydávat takováto stanoviska, neboť to nespadá do jeho kompetence. Dle zastupitelstva toto náleží do kompetence stavebního úřadu. Vyzývá žadatele, aby svůj stavební záměr adresoval stavebnímu úřadu Městského úřadu Holešov, a obec se k uvedenému záměru vyjádří ve stavebně správním řízení. Pověřuje starostu zasláním odpovědi žadateli.

**Vzato na vědomí. Nehlasovalo se**

**Pro: 0**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Ad 3) Návrh na zvýšení odměny neuvolněným členům ZO dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších novel**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na úpravu výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce. Starosta navrhuje, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována měsíční odměna

v této výši:

- Za výkon člena Zastupitelstva obce ve výši 311,-Kč/měsíc
- Za výkon předsedy a člena výboru ve výši 632,-Kč/měsíc
- V souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písmo n) zákona o obcích navrhuje, aby se při souběhu funkce člena zastupitelstva obce a předsedy nebo člena výboru odměna poskytovala jako součet odměn za vykonávané funkce.
- K odměně nebo součtu odměn (při souběhu funkcí) bude připočten příplatek podle počtu obyvatel poskytovaný k pevné složce odměny podle sloupce 9 až 12 uvedeného nařízení vlády tj. 200,-Kč/měsíc

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Ad 4) Obecně závazná vyhláška č.1/2017 o stanovení školského obvodu Mateřské školy Míškovice**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, kterou se stanoví školský obvod Mateřské školy Míškovice, Míškovice 18, okr. Kroměříž. Návrh vyhlášky stanovuje jako obvod katastrální území obce Míškovice.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Ad 5) Nařízení obce č.1/2017 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**

Zastupitelstvo obce byl předložen návrh na vydání nařízení obce, kterým by se zakazoval v naší obci podomní a pochůzkový prodej. Jedná se o nařízení č.1/2017

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Ad 6) Rozpočtové opatření č.1/2017**

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č.1/2017

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Ad 7) Návrh veřejnoprávních smluv s dobrovolnými spolky obce**

Zastupitelstvu byly předloženy návrhy veřejnoprávních smluv s dobrovolnými spolky obce. Předmětem smluv je poskytnutí dotace z rozpočtu obce na spolkovou činnost.

Jedná se o smlouvy s těmito spolky:

Sbor dobrovolných hasičů, Český zahrádkářský svaz, TJ Sokol, Střelecký klub, Myslivecké sdružení a Český svaz chovatelů Míškovice

ZO byla rovněž předložena žádost Spolku rybářů a Českého svazu chovatelů Míškovice o možnost použití nevyčerpaných finančních prostředků poskytnutých jim na spolkovou činnost v uplynulém roce 2016 v letošním roce. (Spolek rybářů 27000 Kč, ČSCH 1800 Kč)

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**Ad 8) Návrh na vyhlášení výzvy k podání nabídky k zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace "Veřejné osvětlení Míšovice" zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") jako veřejná zakázka malého rozsahu**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyhlášení výzvy k podání nabídky k zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace "Veřejné osvětlení Míšovice" zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") jako veřejná zakázka malého rozsahu. Jedná se o veřejné osvětlení v dolní části obce - Dolní Konec okolo kostela a Horní konec okolo parku.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**AD 9) Kupní smlouva na odkoupení elektrodomku od společnosti Asekol a.s,**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy na odkoupení elektrodomku od společnosti Asekol a.s. Jedná se o ocelový domek, který je v současné době umístěn ve sběrném místě č. p 127, kde je uskladněn kontejner na papír a nadměrný odpad

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Ad 10) Diskuse- různé**

- Pan ██████████ žádá o poskytnutí finanční podpory na opravu kanalizačního řádu na pozemku u bytového domu č. p. 47. Navrhuje, že výkopové práce provede na vlastní náklady, po obci žádá zaplacení materiálu a prací instalatérské firmy. Předpokládaná cena činí 25.000 Kč. ZO rozhodlo o úhradě materiálu hlavního řádu, ostatní přípojky a výkopové práce bude hradit žadatel.

ZO schválilo uvolnění částky 25.000,-Kč.

- Dotaz paní Šenkyříkové na možnost dopravního značení zvyšující bezpečnost chodců přecházejících komunikaci II/438 v úseku mezi autobusovou zastávkou a obecním úřadem. Starosta zjistí potřebné informace k uvedenému dotazu.



**Usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 3/2017, které se konalo dne 05. 04. 2017 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice**

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

**SCHVÁLIL:**

Zapisovatele: Svačinová Petra

Ověřovatelé zápisu: Josef Řezník, Pavel Zanáška

- **Zvýšení odměny neuvolněným členům ZO dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších novel**  
Neuvolněným členům zastupitelstva bude s platností od 1. 5. 2017 v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována měsíční odměna v této výši:
  - Za výkon člena ZO ve výši 311,-Kč/měsíc
  - Za výkon předsedy a člena výboru ve výši 632,-Kč/měsíc
  - V souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písmo n) zákona o obcích se při souběhu funkce člena zastupitelstva obce a předsedy nebo člena výboru odměna poskytuje jako součet odměn za vykonávané funkce.
  - K součtu navržených odměn (při souběhu funkcí) se připočítá příplatek podle počtu obyvatel poskytovaný k pevné složce odměny podle sloupce 9 až 12 uvedeného nařízení vlády tj. 200,-Kč/měsíc**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**
  
- **Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017**  
o stanovení školského obvodu mateřské školy Míšovice. Zastupitelstvo obce Míšovice se na svém zasedání dne 5. 4. 2017, usnesením č. 3/2017, usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písmo d) a § 84 odst. 2 písmo h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 178 odst. 2 písmo b) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o stanovení školského obvodu mateřské školy Míšovice**  
**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**
  
- **Nařízení obce č. 1/2017 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**  
Zastupitelstvo obce Míšovice se na svém zasedání dne 5. dubna 2017, usnesením číslo 3/2017 usneslo vydat na základě ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1, § 84 odst. 3 a 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení obce: **Nařízení obce č. 1/2017 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**  
**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**
  
- **Rozpočtové opatření č.1/2017 v předloženém znění**  
**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**
  
- **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací místním dobrovolným spolkům**  
SDH Míšovice, Český zahrádkářský svaz, TJ Sokol, Střelecký klub, Myslivecké sdružení a Český svaz chovatelů  
**Pro: 4            Proti: 0            Zdržel se: 1**
  
- **Vyhlášení výzvy k podání nabídky k zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace "Veřejné osvětlení Míšovice"** zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") jako veřejná zakázka malého rozsahu  
**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**
  
- **Kupní smlouvu na odkoupení elektrodomku od společnosti Asekol a.s.**  
**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**
  
- **Uvolnění částky 25.000,- Kč na opravu kanalizace mezi domy č.p. 47 a č.p. 53 na parc. č.911 ostatní plocha.**  
**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**

## NESCHVÁLILO:

-

## VZALO NA VĚDOMÍ:

- **Zprávu o kontrole úkolů z minulého zasedání.**

- **Žádost o souhlasné stanovisko obce pro výstavbu komunitního domu**

Zastupitelstvu obce nepřínáleží v této fázi vydávat takovéto stanovisko, neboť to nespadá do jeho kompetence. Vyzývá žadatele, aby svůj stavební záměr adresoval stavebnímu úřadu Městského úřadu Holešov, a obec se k uvedenému záměru vyjádří ve stavebně správním řízení. ZO pověřuje starostu vyřízením odpovědi žadateli: Obec Míškovice bude dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) účastníkem územního řízení, ve kterém se bude ke konkrétnímu stavebnímu záměru vyjadřovat na základě předložené žádosti a projektové dokumentace, příp. v souladu s ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňovat námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Obec Míškovice není příslušná k posouzení předmětného záměru, zdali je v souladu s platným územním plánem obce Míškovice. Posuzování souladu záměru žadatele s vydanou územně plánovací dokumentací provádí příslušný stavební úřad dle ust. § 90 stavebního zákona v územním řízení. Na základě výše uvedeného konstatujeme, že v této fázi nemůže a tedy nebude Obec Míškovice vydávat souhlasné stanovisko pro výstavbu komunitního domu seniorů, neboť by se tímto nepřímo v dané věci vzdala možnosti uplatnění ochrany svých práv, které jí náleží v rámci stavebně správních řízení.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 4. 2017

Zapisovatel: Svačinová Petra .....

Ověřovatelé: Zanáška Pavel .....

Josef Řezník .....

Starosta: Zelina Petr .....

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů