



OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

www.obecmiskovice.cz ou@obecmiskovice.cz

Č. j: 1/2017

01. 02. 2017

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 01. 02. 2017 od 18.³⁰ hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni:

Zastupitelstvo obce: Zelina Petr, Gazdová Lenka, Řezník Josef, Zanáška Pavel, Malošíková Milena, Ing. Ondřej Nebuchla, Ing. Jiří Foukal
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni:

Hosté: (viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 7 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání 9/2016 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky. Přednesl program dnešního jednání a současně navrhl jeho změnu: Na základě obdržených žádostí před konáním veřejného zasedání, navrhuje doplnění programu následovně.

- Žádost o schválení kupní smlouvy spolu s dohodou o postoupení části smlouvy (██████████).

- Žádost spol. ██████████ Míškovice o prodej pozemků par. č. st. 14 a parc. č. 50 o výměře cca 800m²

Zapisovatelem pověřuje pani Gazdovou Lenku a za ověřovatele zápisu pana Řezníka Josefa, Zanášku Pavla. K návrhu nebyly podány další připomínky.

Návrh programu jednání

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání
2. Návrh smlouvy o dodávce pitné vody č. H-M-120-00/16 – VAK Kroměříž
3. Návrh smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – VAK Kroměříž
4. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojka RWE - ██████████
5. Návrh na podání žádosti o dotace na revitalizaci návsi -Veřejné osvětlení z programu Efekt.
6. Žádost o finanční příspěvek – Centrum zdravotně postižených Zlínského kraje o.p.s.
7. Návrh na vyhlášení výzvy na zhotovitele projektové dokumentace ČOV
8. Žádost o pronájem ubytovny za účelem provozování kosmetických a masážních služeb – ██████████.
9. Žádost o koupi pozemku par. č. 525/1 a 526/1 zahrada o celkové výměře 911m² za účelem výstavby RD - manželé ██████████
9. Návrh smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)
10. Žádost o schválení kupní smlouvy spolu s dohodou o postoupení části smlouvy (██████████).
11. Žádost spol. ██████████. Míškovice o prodej pozemků par. č. st. 14 a parc. č. 50 o výměře cca 800m²
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

Pro: **Proti:** **Zdržel se:**

Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání:

Splněno:

- Žádost o zpevnění části příjezdové plochy par. č. 820/2 provedeno vytýčení pozemku:
- Necenění výkopových prací:

Rozpracováno:

Ad 2) Návrh smlouvy o dodávce pitné vody č. H-M-120-00/16 – VAK Kroměříž

ZO byl předložen návrh smlouvy uzavřené v souladu s ust. § 8 odst. 16 a 17 zákona č.274/2001Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, mezi obcí Míškovice a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž. Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody a úprava vztahů s tím souvisejících, vč. práv a povinností vznikajících mezi dodavatelem a odběratelem. Smlouva obsahuje všeobecné podmínky na dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod., jež tvoří její nedílnou součást.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 3) Návrh smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – VAK Kroměříž

ZO byl předložen návrh smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – VAK Kroměříž. Vlastník vodovodu obec Míškovice, přenechává touto smlouvou provozovateli VAK Kroměříž a.s., k provozování vlastní vodohospodářský majetek (vodovod). Provozování vodovodu je možné za podmínek specifikovaných touto smlouvou o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uzavřené podle §8 odst. 2. zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené podle §8 odst. 3 a odst. 15 zákona č.274/2001Sb., v platném znění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojka RWE - [REDAKCE]

ZO byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené v souladu s ustanovením § 59 zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1257-2166 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se společností GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567, DIČ: CZ27295567.

Touto smlouvou obec Míškovice zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit na služebním pozemku plynárenské zařízení - přípojka plynu RD [REDAKCE]

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Návrh na podání žádosti o dotace na revitalizaci návsi -Veřejné osvětlení z programu Efekt.

ZO byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení z dotačního programu – „Státní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie - PROGRAM MPO EFEK“ Jedná se o část obce Dolní a Horní konec. Tato žádost byla podána již v loňském roce avšak neúspěšně. Proto starosta navrhuje na opětovné podání žádosti pro rok 2017. Dotace je určena na obnovu osvětlovacích soustav a pořízení nebo optimalizaci řídicího systému veřejného osvětlení v obcích. Výdaje na optimalizaci řídicího systému budou způsobilé pouze v případě, že optimalizace proběhne společně s výměnou svítidel. Realizací investic musí být dosažena úspora energie. Žádost by byla zpracována [REDAKCE], 765 02 Otrokovice. IČ: 03722988

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Žádost o finanční příspěvek – Centrum zdravotně postižených Zlínského kraje o.p.s.

ZO byla předložena žádost o finanční příspěvek na provoz sociálních služeb Centra pro zdravotně postižené ZK, o.p.s. Finanční prostředky hodlá společnost použít v roce 2017 jako doplněk zdrojů na provoz, o něž organizace požádala v r. 2016 Krajský úřad ZK. Centrum dlouhodobě realizuje na území ZK odborné speciální poradenství pro lidi, kteří jsou zasaženi stigmatem zdravotního postižení, od r. 2015 realizuje také tlumočnické služby pro osoby se ztrátou sluchu doplněné o sociální aktivizaci uvedené klientely.

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Ad 7) Návrh na vyhlášení výzvy na zhotovitele projektové dokumentace ČOV

Starosta obce přednesl zastupitelstvu návrh, aby se započalo s přípravnými pracemi k výstavbě čistírny odpadních vod v obci. Pozemky pro umístění stavby (ČOV), má obec již ve svém vlastnictví. Nyní jako další krok by mělo následovat zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚS) Z těchto důvodů by měla obec vyhlásit výzvu na předložení cenových nabídek na zpracování uvedené dokumentace (DÚS) ZO pověřuje starostu, aby oslovil společnost zabývající se administrativními pracemi na komplexní zpracování podkladů pro vyhlášení výzvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8) Žádost o pronájem prostor ubytovny za účelem provozování kosmetických a masážních služeb - [REDAKCE]

ZO byl předložen a žádost na pronájem prostor v budově obecního úřadu. Jedná se o prostory bývalé odpočinkové místnosti pro řidiče v přízemí budovy. Žadatelka [REDAKCE], by v uvedených

prostorách měla zájem poskytovat kosmetické a masážní služby. V případě kladného posouzení její žádosti, je připravena učinit veškeré kroky, které by byly v souladu se zákonnými nařízeními a hygienickými normami, aby takovéto služby mohla v uvedených prostorách poskytovat. Je připravena k dalším jednáním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ad 9) Žádost o koupi pozemku par. č. 525/1 a 526/1 zahrada za účelem výstavby RD - manželé

ZO byla předložena žádost o koupi pozemků par. č. 525/1 a 525/2 zahrada o výměře 911m² Žádost byla podána manželi [REDAKCE], dne 4. 1. 2017. Důvodem je výstavba rodinného domu na uvedených pozemcích. Na základě žádosti starosta 25. 1. 2017 na úřední desce zveřejnil záměr obce o prodeji těchto pozemků. Dne 27. 1. 2017 byla na obec doručena žádost paní [REDAKCE] na koupi části parcely 525/1, která je přístupovou cestou k jejím hospodářským budovám. Jednalo by se cca o 170m² z uvedené výměry. Na základě toho zastupitelstvo vzalo žádosti na vědomí. Bude posečkáno, zdali se k vyvěšenému záměru do doby vyvěšení nepřihlásí další zájemce. Následně bude o případném prodeji rozhodnuto na následujícím nejbližším zasedání zastupitelstva.

Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10) Návrh smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)

ZO byla předložena žádost na možnost provést stavbu na cizím pozemku. Jedná se o společnost [REDAKCE] Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČ: 25301144 Stavebník hodlá provést na pozemku par.č.823 ostatní komunikace stavební práce spočívající v opravě stávající komunikace. Jedná se tedy o místní obslužnou silniční komunikaci dle doporučené technické normy ČSN 73 6110 - zpřístupňující nově zastavěné území, která bude ukončena slepě (v rámci I. etapy). Navrhovaná vozovka je navržena jako obousměrná, jednopruhová komunikace šířky 4,00m pro návrhovou rychlost 30km/hod. V souladu s ČSN 73 6110, byla tedy navržena úsporná silniční komunikace, protože intenzita vozidel za 24 hodin bude menší než 500. Silniční jednopruhová komunikace v I. etapě bude bezprostředně zajišťovat dopravní obslužnost pro dvě haly v nové zóně pro drobnou průmyslovou výrobu na výjezdu obce ve směru do Holešova. Celková délka nově navrhované silniční komunikace je 90,00m. Vozovka je směrově i výškově napojena na stávající plochu sjezdu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11) Žádost o chválení kupní smlouvy spolu s dohodou o postoupení části smlouvy ([REDAKCE])

ZO byla přiložena žádost pana [REDAKCE] o schválení Kupní smlouvy spolu s dohodou o postoupení části pohledávky uzavřené podle ustanovení §1895 a násl., §2079 a §2128 a násl., zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Pan [REDAKCE] zakoupil v naší obci pozemek pro výstavbu RD v ulici nad oborou. Bohužel se ale jeho životní situace změnila a tak nemůže stavbu realizovat. Z těchto důvodů si sehnal kupce, který by pozemek koupil a vystavěl na něm RD. Na uvedeném pozemku však vážně předkupní právo a také smluvní kauce ve prospěch obce. Žadatel předložil návrh smlouvy, ve které je v článku V. Dohoda o postoupení části smlouvy specifikováno věcné břemeno předkupního práva a smluvní kauce pro obec Míškovice. Kupující s těmito podmínkami souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12) Žádost spol. [REDAKCE] Míškovice o prodej pozemků par. č. st.14 a par. č.50 o výměře cca 800m²

ZO byla předložena žádost společnosti [REDAKCE] Míškovice na prodej par. č. st. 14 hospodářská budova a části parcely č. 50 zahrada o výměře cca 800m² Důvodem žádosti je výstavba komunitního domu pro seniory. Z důvodu krátkého časového období (žádost byla podána v den zasedání), vzalo zastupitelstvo žádost na vědomí. Pověřuje starostu, aby byl tento bod zařazen do jednání ZO na nejbližším zasedání, kde bude vydáno rozhodnutí.

Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13) Diskuse:

Diskuse se odvíjela k předloženým bodům jednotlivě.



Usnesení zastupitelstva obce Míškovice ze zasedání č. j. 1/2017, které se konalo dne 01. 02. 2017 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míškovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILLO:

Program jednání

Zapisovatele: Gazdová Lenka

Ověřovatelé zápisu: Řezník Josef, Zanáška Pavel

1. **Návrh smlouvy o dodávce pitné vody č. H-M-120-00/16 uzavřené v souladu s ust. § 8 odst. 16 a 17 zákona č.274/2001Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, mezi obcí Míškovice a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž**
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
2. **Návrh smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Vlastník vodovodu obec Míškovice, přenechává touto smlouvou provozovateli VAK Kroměříž a.s., k provozování vlastní vodohospodářský majetek (vodovod). Provozování vodovodu je možné za podmínek specifikovaných touto smlouvou o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uzavřené podle §8 odst. 2. zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené podle §8 odst. 3 a odst. 15 zákona č.274/2001Sb., v platném znění. vodovodů – VAK Kroměříž**
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
3. **Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene plynovodní přípojka RWE - [redacted] uzavřené v souladu s ustanovením § 59 zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1257-2166 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se společností GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567, DIČ: CZ27295567.**
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
4. **Podání žádosti o dotaci na revitalizaci návsi - Veřejné osvětlení. Pověřuje starostu k uzavření smlouvy na komplexní zpracování žádosti o dotaci „ Rekonstrukce veřejného osvětlení v Míškovicích z programu MPO EFEKT a jejímu následnému podpisu.**
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
5. **Návrh na vyhlášení výzvy na zhotovitele projektové dokumentace ČOV. Pověřuje starostu zajištěním cenové nabídky na komplexní zpracování této výzvy**
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
6. **Žádost o pronájem prostor ubytovny za účelem provozování kosmetických a masážních služeb - [redacted]**
[redacted] Žadatelka si může vyřizovat doklady, které prokáží vhodnost tohoto objektu k poskytování takovýchto služeb. Na nejbližším zasedání bude připravena nájemní smlouva k podpisu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
7. **Návrh smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) Jedná se o společnost [redacted] Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČ: 25301144 Stavebník hodlá provést na pozemku par.č.823 ostatní komunikace stavební práce spočívající v opravě a zpevnění stávající komunikace.**
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

