



Č. j: 5/2017

03. 07. 2017

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 03. 07. 2017 od 18.³⁰ hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce:

Přítomni:

Zelina Petr, Gazdová Lenka, Řezník Josef, Zanáška Pavel, Ing. Ondřej Nebuchla, Malošíková Milena
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni:

Ing. Jiří Foukal,
(viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 6 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č.4/2017 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námitky. Přednesl program dnešního jednání. Navrhl, aby byl rozšířen o bod - Žádost na odkoupení pozemku par. č. st. 739 - Žadatelé [redacted]. Zapisovatelem pověřuje pana/í Gazdovou Lenku za ověřovatele zápisu pana Josefa Řezníka a Pavla Zanášku. K návrhu nebyly podány další připomínky.

Program jednání:

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání
2. TRANSENERGY s.r.o. – Žádost o vyjádření k novému nadzemnímu vedení 400KV pod označením „ÚTS – 498/499 Otrokovice - Ladce“
3. Dodatek č. 1. ke smlouvě se společností KLM s.r.o. Míškovice 136
4. Nabídka stavebního dozoru stavby – „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Míškovice“
5. Rozpočtové opatření č. 3
6. Žádost o odkoupení pozemku par. č. st. 739. Žadatelé [redacted]
7. Usnesení
8. Závěr

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu. K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání:

Splněno:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení: Podepsaná smlouva se společností Energy solutions and Savings s.r.o., Stupkova 952/18, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ 29398151. Začátek prací 1. 8. 2017

Rozpracováno:

- Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN) odesláno na městský úřad Holešov. Čeká se na schválení radou města.
- Označení zákaz podomního prodeje a kamerový systém - Zbývá jejich instalace při vjezdu do obce.
- Pasport dopravního značení v obci. Doposud předložena nabídka společnosti NVBLINE, Kvasice. Čeká se na nabídku společnosti VYDOZ, Kvasice.

Ad2) TRANSENERGY s.r.o. – Žádost o vyjádření k novému nadzemnímu vedení 400KV pod označením „ÚTS – 498/499 Otrokovice - Ladce“

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost společnosti TRANSENERGY s.r.o., o vyjádření k připravované akci pod označením „ÚTS – V498/499-NOVÉ VEDENÍ OTROKOVICE – LADCE“ Jedná se o zajištění podkladů pro předprojektovou přípravu zpracování územně technické studie nového nadzemního vedení 400 KV pro společnost ČEPS a, s. Realizace záměru akce se předpokládá v horizontu příštích 15-25let. Touto akcí dojde

k výstavbě nového mezistátního vedení ZVN, které bude zabezpečovat propojení české a slovenské elektrizační soustavy. Společnost žádá o vyjádření k tomuto záměru vč. informací o našich budoucích záměrech, které by mohly být ve střetu s tímto projektem.

- Starosta: Uvažované vedení koliduje s územním plánem obce. Přechází přímo nad připravovanou výstavbou čistírny odpadních vod. Dále pak kopíruje cca 100m zastavěnou část obce kolem veřejného pohřebiště a křížuje biokoridor. Z uvedených důvodů předkládá návrh na vydání zamítavého stanoviska k uvedené žádosti.

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s výstavbou energetického zařízení pod označením „ÚTS – V498/499-NOVÉ VEDENÍ OTROKOVICE – LADCE“

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0 Usnesení nepřijato

Ad 3) Dodatek č. 1. ke smlouvě se společností KLM s.r.o. Míškovice 136

ZO byl předložen návrh na úpravu nájemní smlouvy se společností KLM Míškovice s.r.o., Míškovice 136. Důvodem úpravy nájemní smlouvy je připravované protierozní opatření, které zhotovila pro obec Míškovice, společnost Ateliér Fontes s.r.o., Křídlovická 19, 603 00 Brno, pod označením „Míškovice: soubor protierozních opatření“, který navazuje na rozpracované výstupy přírodě blízkých protipovodňových opatření mikroregionu Židelná. Dodatkem č. 1 uvedené smlouvy dochází k následujícím změnám:

1. Za pozemky par. p. č. 781, 786, 583/2 v k. ú. Míškovice bude nájemné ve výši 1Kč /pozemek. Důvodem uvedené ceny u pozemků p. č. 781, 786, 583/2 je, že na pronajatých parcelách budou provedena protierozní opatření. **(tzn., že na uvedených pozemcích nebudou pěstovány žádné zemědělské plodiny a tyto pozemky budou permanentně zatravněné).**
Nájemné je splatné vždy do 28. 2. následujícího roku. Více viz dodatek č. 1. nájemní smlouvy
2. navýšení ceny za pronajaté pozemky: Dle čl. I nájemní smlouvy se nájemce zavazuje hradit dohodnuté nájemné ve výši 1.584,- Kč/ha ročně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se společností KLM Míškovice s.r.o. v předloženém znění.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 4) Nabídka stavebního dozoru stavby – „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Míškovice“

V návaznosti se schválenou akcí pod názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Míškovice, která započne v měsíci srpnu, byly ZO předloženy nabídky na zajištění stavebního dozoru a dozoru BOZP uvedené stavby. Svě nabídky předložili:

KSVSI s.r.o. Zámecká 282,751 14 Dřevohostice zastoupená Ing. [REDACTED].

PARITA PLUS s.r.o., Žeranovice č. 226 zastoupená Ing. [REDACTED].

Na základě předložených nabídek, je navrženo:

Se společností KSVSI, s.r.o. bude uzavřena smlouva na služby koordinátora BOZP pro uvedenou stavbu

Se společností PARITA PLUS s.r.o. bude uzavřena smlouva na zajištění služby TDI.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložené nabídky na zajištění služeb TDI a BOZP na stavbu „Veřejné osvětlení Míškovice“.

- **K zajištění služeb BOZP byla vybrána nabídka společnosti KSVSI s.r.o. Zámecká 282,751 14 Dřevohostice zastoupená Ing. [REDACTED].**
- **K zajištění služeb TDI byla vybrána nabídka společnosti PARITA PLUS s.r.o., Žeranovice č. 226, zastoupená Ing. [REDACTED].**

ZO pověřuje starostu obce podpisem smluv s vybranými uchazeči.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 5) Rozpočtové opatření č.3/2017

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č.3/2017

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 6) Žádost na odkoupení par. č. st. 739.

ZO byla předložena žádost pana [REDAKCE]

[REDAKCE]. Jedná se o pozemek o výměře 70 m² přiléhající k nemovitostem č. p. 55 a č. p. 90 ve vlastnictví žadatelů. Uvedený pozemek mají v užívání již od období 60-tých let. Pozemek je obestavěn zděnou zídou z bílých cihel.

Starosta. Pokud zastupitelstvo zvažuje, že by žádosti vyhovělo a uvedený pozemek prodalo, bude zapotřebí vyhotovit geometrický plán, kterým se uvedená parcela rozdělí a tím se stanoví výměra, o kterou má jedna či druhá žádající strana zájem. Následně se provedou nezbytné úkony s prodejem související (zveřejnění záměru obce o prodeji atd.) Po těchto úkonech bude záměr předložen na dalším zasedání zastupitelstvu. Pokud nebudou připomínky, může být následně prodej schválen a vyhotovena kupní smlouva.

Návrh usnesení: ZO předběžně souhlasí. Pověřuje starostu pořízením geometrického plánu na rozdělení par. č. st. 739. Veškerá náklady všech nezbytných úkonů souvisejících s případným prodejem, hradí žadatelé. Cena za m² bude činit 200Kč/m². K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 usnesení přijato

Ad 7) Diskuse:

Starosta seznámil ZO s havárií v MŠ. Zde došlo k opadnutí zdi ve dvorním traktu. Jedná se o stěnu mezi mateřskou školou a č. p. 17 [REDAKCE]. Tato stěna je postavena na kamenném základu a na něm je stěna z hliněných cihel. Stěna je bez izolace. Je značně poškozená a její oprava již není možná. Prozatím došlo k okopání břizolitové omítky, která začala po kusech opadávat. Návrh je celou stěnu vybourat. Posoudit základy a následně se rozhodnout o dalším postupu. Je možné, že bude nutné vybourat i celé kamenné základy a postavit celou stěnu novou.

Vzato na vědomí: Nehlasováno

Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

