



Obec Míšovice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

zveřejňuje záměr prodat

10 stavebních pozemků, vzniklých rozdělením pozemků parc. č. 493/3 a 493/5, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Míšovice dle geometrického plánu č. 1461-53/2020.

Nabízené pozemky:

1. pozemek parc. č. 493/3, výměra 1127 m²
2. pozemek parc. č. 493/7, výměra 978 m²
3. pozemek parc. č. 493/8, výměra 973 m²
4. pozemek parc. č. 493/9, výměra 968 m²
5. pozemek parc. č. 493/10, výměra 964 m²
6. pozemek parc. č. 493/11, výměra 961 m²
7. pozemek parc. č. 493/12, výměra 958 m²
8. pozemek parc. č. 493/13, výměra 947 m²
9. pozemek parc. č. 493/14, výměra 895 m²
10. pozemek parc. č. 493/15, výměra 904 m²

Pro prodej těchto pozemků stanovuje obec Míšovice kupní cenu 1200 Kč za m² bez DPH. V současné době obec není plátcem DPH. V případě, že se jím stane, bude k ceně připočteno 21 % DPH.

Výstavba inženýrských sítí pro tyto stavební pozemky bude dokončena nejpozději v polovině roku 2021.

Podmínky prodeje:

- Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku rodinný dům, a to do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a obcí Míšovice bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví obce Míšovice za stejnou kupní cenu, za jíž pozemek od obce Míšovice odkoupil a to v případě, že do 5 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na předmětném pozemku rodinný dům. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Míšovice předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Míšovice odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl

pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.

- **Podmínečná vratná kauce ve výši 250.000 Kč/parcelu**
 - 1. vratka kauce 150.000 Kč – po dokončení hrubé stavby
 - 2. vratka kauce 100.000 Kč – po přihlášení kupujícího k trvalému pobytu do domu postaveném na předmětném pozemku do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudace stavby.
- **Kupní cena a vratná kauce bude uhrazená nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě, platnost smlouvy o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty zanikne.**
- **Při výstavbě rodinného domu se kupující zavazuje dodržet tyto stavebnětechnické podmínky výstavby:**
 - a) **stavební čára výstavby bude 6 m od hranice stavebního pozemku**
 - b) **zastřešení budoucích domů bude sedlovou střechou s možností valby a polovalby se sklonem 25°- 45°**
 - c) **na pozemcích nelze stavět masivní roubenou stavbu**
 - d) **domy budou přízemní (jedno nadzemní podlaží) a mohou být podsklepeny. Podsklepení bude přípustné za podmínky max. výšky +0,5 m stropní konstrukce podzemního podlaží nad původní terén.**

Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat pouze písemně, a to ode dne

2. 9. 2020 od 8:00 hodin osobním podáním na podatelně obecního úřadu Míškovic.

Každý pozemek bude prodán tomu zájemci, který podal žádost o daný pozemek jako první.

Jeden zájemce může podat žádost pouze pro jeden stavební pozemek.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Míškovic na zasedání dne 26. 8. 2020, usnesením č. j. 4/2020.

Informace: osobně na obecním úřadě nebo na tel.: 731 509 902

Přílohy:

- **návrh geometrického plánu**
- **vzor žádosti**

Vyvěšeno:

Sejmuto: