

**OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491**

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

[www.obecmiskovice.cz](http://www.obecmiskovice.cz) [ou@obecmiskovice.cz](mailto:ou@obecmiskovice.cz)

Č. j: 4/2020

26. 8. 2020

**Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 26. 8. 2020 od 18.<sup>30</sup> hod v zasedací místnosti obecního úřadu.****Zastupitelstvo obce:****Přítomni:**Josef Polašík, Lenka Gazdová, Pavel Zanáška, Ing. Jiří Foukal, Milena Malošíková,  
Miloslava Vrobelová

(viz prezenční listina příloha č. 1)

**Omluveni:**

Ing. Ondřej Nebuchla

**Hosté:**

(viz prezenční listina příloha č. 2)

**Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:**

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polašík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast šesti členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 3/2020 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Miloslava Vrobelová

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Pavel Zanáška, Milena Malošíková

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl, aby byl program jednání rozšířen o body: -----

**Program jednání**

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání
2. Výběrové řízení na ZTV Míšovice 13 RD
3. Výběr zpracovatele výběrového řízení na ZTV Míšovice 13 RD
4. Schválení dodavatele na zpracování prováděcí dokumentace na stavbu „Odkanalizování obce Míšovice“
5. Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů
6. Schválení stavebnětechnických podmínek výstavby
7. Předložení závěrečných účtů DSO
8. Rozpočtové opatření
9. Různé

**Návrh usnesení:****ZO schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

### Ad 1) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Splněno:

- uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: OT-001030059471/002-MOPR, č.: OT-001030059470/001-MOPR se společností E.ON Distribuce, a.s.
- uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330059654/001 se společností E.ON Distribuce, a.s.
- byla zaslána zpráva na kontrolní oddělení Zlínského kraje o přijmutí nápravných opatření
- pořízeny vstupní dveře do předsálí KD a interiérové dveře na sále KD
- podána žádost o převod pozemku par. č. 75/3 v k.ú. Míškovice

### Ad2) **Výběrové řízení na ZTV Míškovice 13 RD**

Starosta předložil návrh ZO na vypsání výběrového řízení pro realizaci stavby „ZTV Míškovice 13 RD“. Předmětem díla bude výstavba kanalizace, vodovodu a plynovodu pro novou ulici, ulici Nad Uhliskem.

**Veřejné osvětlení a komunikace budou v ulici Nad Uhliskem dobudovány po dokončení výstavby rodinných domů.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro realizaci stavby „ZTV Míškovice 13 RD“.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

### Ad 3) **Výběr zpracovatele výběrového řízení na ZTV Míškovice 13 RD**

Starosta předložil zastupitelům cenové nabídky firem na administraci výběrového řízení pro „ZTV Míškovice 13 RD“:

ND agentura s.r.o., IČ 06424538

49 990 bez DPH 60 487,90 s DPH


MCI SERVIS s.r.o., IČ 27718158

43 000 bez DPH 52 030,00 s DPH



27 000,00 s DPH

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje pro organizace výběrového řízení na akci „ZTV Míškovice 13 RD“ nabídku  ve výši 27 000 Kč.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

### Ad 4) **Schválení dodavatele na zpracování prováděcí dokumentace na stavbu „Odkanalizování obce Míškovice“.**

Starosta předložil zastupitelům cenové nabídky na zpracování prováděcí dokumentace pro stavbu „Odkanalizování obce Míškovice“. Prováděcí dokumentace je nutná pro zadání výběrového řízení na tuto stavbu. Obec již obdržela souhlasné stanovisko od Ministerstva zemědělství k žádosti o poskytnutí dotace na akci „Odkanalizování obce Míškovice“.

Cenové nabídky na vypracování prováděcí dokumentace jsou:



355 000 bez DPH 429 550 Kč


Projekce LOCHMAN, s.r.o., IČ 28327055

370 000 bez DPH 447 700 Kč



465 850 Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje pro zpracování prováděcí dokumentace na stavbu „Odkanalizování obce Míškovice“ nabídku  ve výši 429 550 Kč.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

## **Ad 5) Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů**

Starosta předložil návrh na prodej pozemků v lokalitě Nad Uhliskem parc. č. 493/3, 493/7 – 493/15 v k. ú. Míšovice, které vzniknou dle geometrického plánu č. 1461-53/2020 dělením parc. č. 493/3 a 493/5. Tyto jsou v majetku obce Míšovice zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Zastupitelé se dohodli na těchto podmínkách prodeje:

- **Cena za m<sup>2</sup>: 1 200 Kč bez DPH. (V současné době obec není plátcem PDH. V případě, že se jím stane, bude k ceně připočteno 21 % DPH.)**
- **Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převádném pozemku rodinný dům, a to do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a obcí Míšovice bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví obce Míšovice za stejnou kupní cenu, za jíž pozemek od obce Míšovice odkoupil a to v případě, že do 5 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na předmětném pozemku rodinný dům. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.**
- **Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Míšovice předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Míšovice odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.**
- **Podmínečná vratná kauce ve výši 250.000 Kč/parcelu**
  - **1. vratka kauce 150.000 Kč – po dokončení hrubé stavby**
  - **2. vratka kauce 100.000 Kč – po přihlášení kupujícího k trvalému pobytu do domu postaveném na předmětném pozemku do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudace stavby.**
- **Kupní cena a vratná kauce bude uhrazená nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě, platnost smlouvy o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty zanikne.**
- **Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat pouze písemně, osobním podáním na podatelně obecního úřadu Míšovice.**
- **Každý pozemek bude prodán tomu zájemci, který podal žádost o daný pozemek jako první.**
- **Jeden zájemce může podat žádost pouze pro jeden stavební pozemek.**

U tohoto bodu jednání proběhla diskuse ohledně stanovení ceny za m<sup>2</sup>, možnosti zastřešení budoucích domů plochými střechami a k vratným kaucím. Přítomní se dále dotazovali na vyjmutí pozemků ze ZPF a k termínu vyvěšení záměru prodeje pozemků.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemků parc. č. 493/3, 493/7, 493/8, 493/9, 493/10, 493/11, 493/12, 493/13, 493/14, 493/15 v k. ú. Míšovice, které vzniknou dle geometrického plánu č. 1461-53/2020 dělením parc. č. 493/3 a 493/5. Tyto jsou v majetku obce Míšovice zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

## **Ad 6) Schválení stavebnětechnických podmínek výstavby**

Starosta seznámil přítomné s návrhem zastavovací studie ulice Nad Uhliskem. Tento návrh je přílohou zápisu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zastavovací studii lokality „Nad Uhliskem“ v předneseném znění.**

**Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 7) Předložení závěrečných účtů DSO**

ZO byly předloženy schválený závěrečný účet DSO Mikroregionu Holešovsko, Svazku obcí pro hospodaření s odpady – Bystřice pod Hostýnem a DSO Mikroregionu Židelná.

**Na vědomí**

**Ad 8) Rozpočtové opatření**

a) Rozpočtové opatření č. 3  
Příjem 31 000 Kč – dotace na volby do zastupitelstev krajů  
Výdej 31 000 Kč – čerpání dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 roku 2020**

**Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

b) Rozpočtové opatření č. 4  
Příjem 202 004 Kč (odvody za odnětí půdy ze ZPF, vratka MŠ, vratka ČSCH)  
Výdej 381 004 Kč (rekonstrukce školky, žaluzie sběrný dvůr, vratka dotace MŠ)

Starosta informoval zastupitele o provedených pracích a úpravách při rekonstrukci výdejny stravy, sociálního zázemí a šatny pro zaměstnance MŠ.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2020**

**Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 9) Různé**

- Starosta navrhl zastupitelům nákup nových židlí do společenské místnosti v 1NP kulturního domu. Židle by měly být stohovatelné, starosta zašle zastupitelům návrhy.
- ~~Starosta~~ přednesla připomínku, zda v případě další výstavby v obci bude ještě dostatečná kapacita míst v místní mateřské škole.
- ~~Starosta~~ – dotaz na umístění sloupů veřejného osvětlení v ulici Nad Uhliskem

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 9. 2020

Zapisovatel:

Miloslava Vrobelová .....

Ověřovatelé:

Datum podpisu: ..... Pavel Zanáška .....

Datum podpisu: ..... Milena Malošíková .....

Starosta:

Datum podpisu: ..... Josef Polašík .....

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů

Návrh zastavovací studie „Nad Uhliskem“



**Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 4/2020, které se konalo dne 26. 8. 2020 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice**

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

**SCHVÁLILO:**

- **Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**
- **Vyhlášení výběrového řízení pro realizaci stavby „ZTV Míšovice 13 RD“.**
- **Pro organizace výběrového řízení na akci „ZTV Míšovice 13 RD“ nabídku [REDAKCE], ve výši 27 000 Kč.**
- **Pro zpracování prováděcí dokumentace na stavbu „Odkanalizování obce Míšovice“ nabídku [REDAKCE] ve výši 429 550 Kč.**
- **Zveřejnění záměru o prodeji pozemků parc. č. 493/3, 493/7, 493/8, 493/9, 493/10, 493/11, 493/12, 493/13, 493/14, 493/15 v k. ú. Míšovice, které vzniknou dle geometrického plánu č. 1461-53/2020 dělením parc. č. 493/3 a 493/5. Tyto jsou v majetku obce Míšovice zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.**
- **Stavebnětechnické podmínky výstavby rodinných domů v lokalitě Nad Uhliskem**
- **Rozpočtové opatření č. 3 roku 2020**
- **Rozpočtové opatření č. 4 roku 2020**