**Smlouva č. 202………. o nájmu hrobového místa**

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), (dále také „smlouva“)

**Smluvní strany:**

#### Obec Míškovice

sídlo: Míškovice 46, 768 52 Míškovice

IČO: 00287491

DIČ: CZ00287491

č účtu: 5721691/0100

jako provozovatel veřejného pohřebiště

zastoupená Josefem Polaštíkem, starostou obce

(dále jen pronajímatel)

**a**

**paní, pan**

**jméno, příjmení:**

datum narození:

trvalý pobyt:

telefon:

(dále jen nájemce)

**I.**

### Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s Římskokatolickou farností Mysločovice, je obec Míškovice oprávněna pronajímat hrobová místa veřejného pohřebiště obce Míškovice, jehož je provozovatelem.
2. K provozování vydal Řád veřejného pohřebiště obce Míškovice (dále jen Řád), k němuž vydal souhlas Krajský úřad Zlínského kraje dne 9.8.2019 pod č. j.: KUZL 52048/2019

**II.**

**Předmět smlouvy**

1.Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od ………………….. do …………………………..

hrobové místo na veřejném pohřebišti v obci Míškovice:

 **pole: …………………………, hrobové místo č. ……………………….. , o výměře ………………… m2**

za účelem zřízení hrobu, hrobky nebo urnového místa.

2. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat ho za podmínek stanovených Zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

**III.**

**Cena za nájem hrobového místa**

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem v závislosti na velikosti hrobového místa. Cena je stanovena Ceníkem poskytovaných služeb na veřejném pohřebišti Míškovice platným v době uzavření této smlouvy.

2. Cena je stanovena ve výši ……… Kč/m2/rok.

(Nájemné …… Kč/m2/rok, služby spojené s nájmem …………. Kč/m2/rok)

 **Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu činí nájemné celkem …………………………. Kč.**

3. Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání hrobového místa předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy do pokladny nebo na účet obce Míškovice, nebylo-li ujednáno jinak.

4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, tj. 15 let, smluvní strany se dohodnou na sjednání nové smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

 **IV.**

 **Skončení nájmu**

# Nájem skončí:

* 1. uplynutím doby, na kterou je sjednán,
	2. písemnou dohodou smluvních stran,
	3. výpovědí ze strany nájemce za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době,
	4. odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného,
	5. rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění
1. Při ukončení nájemní smlouvy před uplynutím doby, na kterou byl nájem zaplacen, nevzniká nájemci nárok na vrácení nájemného.
2. Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

**V.**

### Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem veřejného pohřebiště obec Míškovice, který je veřejně přístupný na www.obecmiskovice.cz.
2. Zavazuje se provozovat veřejné pohřebiště v souladu s platným Řádem, Zákonem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
3. Umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu.
4. Prodloužit nájem hrobového místa na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a Zákonem.
5. **Pronajímatel nezodpovídá** **za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí**.

**VI.**

## Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Převzít a užívat výše uvedené místo na pohřebišti tak, jak je vytyčil pronajímatel.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobová zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele.
3. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.

4. Uložit lidské pozůstatky a lidské ostatky nebo jinak s nimi nakládat jen způsobem, který je v souladu s Řádem.

5. Vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa, včetně hrobového zařízení v takovém stavu:

* aby nevzbuzoval nežádoucí pocity ostatních nájemců a návštěvníků
* aby hrobové zařízení neohrožovalo svým stavem zdraví a životy návštěvníků
* aby stav hrobového místa nebránil v užívání hrobových míst ostatním nájemcům

6. Neprodleně oznámit pronajímateli změnu bydliště nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání pronajatého místa.

7. Prokazatelně oznámit pronajímateli osobu, na kterou převádí vlastnické právo k hrobovému zařízení jeho příslušenství a další právní skutečnosti, které nastaly. Podnájem hrobového místa se v souladu se zákonem o pohřebnictví zakazuje.

8. Strpět případné číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště, tyto čísla nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.

9. Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezení přístupu k hrobovému místu, a to zejména z důvodu výkopu či obnovy sousedního hrobového místa, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo při odstraňování vad a havarijních stavů v souvislosti s pohřebištěm.

**VII.**

**Ostatní ustanovení**

1. Pro případ nedostupnosti je ve vztazích z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat jménem nájemce pan, paní:

jméno, příjmení: ………………………………………………

trvalé bydliště: ………………………………………………

telefon: ……………………………………………….

příbuzenský poměr k nájemci:

2. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového příslušenství na pronajatém hrobovém místě, které

 sestává z …………………………………………………………………………………………………………………………………………. (např. pomník, rám, váza, krycí desky)

 je:

 □ on sám

 □ jiná osoba (jméno a příjmení, bydliště, rok narození) ……………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 □ tito spoluvlastníci (jméno a příjmení, bydliště, rok narození) ………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového příslušenství je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, uplatněné k tomuto hrobovému příslušenství, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového příslušenství.

3. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové zařízení a jeho příslušenství ke dni skončení nájmu podle této smlouvy a neučiní tak ani v dostatečné poskytnuté lhůtě, bude s hrobovým zařízením a jeho příslušenstvím naloženo jako s věcí opuštěnou podle platného a účinného občanského zákoníku.

4. Nájemce hrobového místa je poučen, že osobní údaje v rozsahu Zákona jsou pronajímatelem evidovány a zpracovávány v souladu s Obecným nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v písemné či elektronické evidenci a použity k plnění všech práv a povinností, která s provozováním pohřebiště souvisí.

5. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo písemně poštou, přičemž oba tyto způsoby jsou rovnocenné. Pokud se písemný styk provádí doručenkou do vlastních rukou na adresu nájemce, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u držitele poštovní licence.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.

V Míškovicích dne:

……………………………… ………………………………

 pronajímatel nájemce