



OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

www.obecmiskovice.cz ou@obecmiskovice.cz

Č. j: 5/2020

12. 10. 2020

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 12. 10. 2020 od 18.³⁰ hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce:

Přítomni:

Josef Polašík, Lenka Gazdová, Pavel Zanáška, Ing. Jiří Foukal, Ing. Ondřej Nebuchla
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni:

Milena Malošíková, Miloslava Vrobelová

Hosté:

(viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polašík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast šesti členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 4/2020 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Lenka Gazdová

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Ondřej Nebuchla, Pavel Zanáška

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl, aby do bodu 2 programu jednání byla uvedena také par. č. 493/15 (V průběhu zveřejnění pozvánky byla podána žádost o tento pozemek). Dále navrhl zařazení nového bodu jednání – Výběr dodavatele na akci „ZTV Míškovice – 13 RD“

Program jednání

1. **Kontrola úkolů z minulých zasedání**
2. **Schválení prodeje pozemků par. č. 493/3, 493/7, 493/8, 493/9, 493/10, 493/11, 493/12, 493/13, 493/14, 493/15 vzniklých dle geometrického plánu č. 1461-53/2020.**
3. **Rozpočtové opatření č. 5**
4. **Podání žádosti o dotaci u MMR-ČR – „Vybudování TI pro výstavbu RD“**
5. **Podání žádosti o dotaci u MMR-ČR – „Revitalizace KD“**
6. **Schválení zpracovatele žádostí o dotaci uvedených v bodě 4 a 5**
7. **Žádost o rozšíření vjezdu u rodinného domu č. p. 193**
8. **Výběr dodavatele na akci „ZTV Míškovice – 13 RD“**
9. **Různé**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 1) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Splněno:

- Ukončení výběrového řízení ZTV Míšovice – 13 RD
- Uzavření smlouvy s Ing. J. Hladišem na prováděcí dokumentaci na stavbu „Odkanalizování obce Míšovice“. Předání dokumentace dle smlouvy o dílo je do 15.11.2020.

Ad2) **Schválení prodeje pozemků par. č. 493/3, 493/7, 493/8, 493/9, 493/10, 493/11, 493/12, 493/13, 493/14, 493/15 vzniklých dle geometrického plánu č. 1461-53/2020.**

Starosta předložil zastupitelům přijaté žádosti ke koupi stavebních parcel v ulici Nad Uhliskem.

Tyto žádosti byly přijaty na základě zveřejněného záměru obce prodat tyto parcely. V současné době se čeká na vypracování návrhu kupní smlouvy, která bude obsahovat podmínky uvedené v záměru. Návrh smlouvy bude předložen žadatelům.

Návrh usnesení:

Ia) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/3 o výměře 1127 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] a paní [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ib) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/7 o výměře 978 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] a paní [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ic) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/8 o výměře 973 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] a slečně [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Id) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/9 o výměře 968 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ie) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/10 o výměře 964 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

If) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/11 o výměře 961 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] a paní F. [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ig) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/12 o výměře 958 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ih) Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/13 o výměře 947 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, slečně [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ic) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/14 o výměře 895 m² v k.ú. Míškovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, paní [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Ii) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 493/15 o výměře 904 m² v k.ú. Míškovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, slečně [redacted] za cenu 1200 Kč/m².

II) Zastupitelstvo obce Míškovice ukládá starostovi obce zadání vypracování kupních smluv podle bodu I tohoto usnesení. Tyto smlouvy jménem obce uzavřít a podat katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 5

Příjmy změna: 12 543 250,- (Podíl obce za odnětí ze ZPF, kompenzační bonus 1250 Kč/obyvatele, příjmy z prodeje pozemků)

Výdaje změna: 110 000,- (Prováděcí dokumentace ČOV, občerstvení volby, zpracování výběrového řízení, pověřenec GDPR, podložky do tělocvičny KD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení

Ad 4) Podání žádosti o dotaci u MMR-ČR – „Vybudování TI pro výstavbu RD“

Starosta informoval zastupitele o vyhlášení dotační výzvy v rámci programu MMR ČR – Program Podpora bydlení pro rok 2021 – Podprogram Technická infrastruktura.

Obec by mohla požádat o dotaci na vybudování veřejného osvětlení v ulici Nad Uhliskem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje podání žádosti o dotaci „Vybudování TI pro výstavbu RD“ v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu MMR ČR – Program Podpora bydlení pro rok 2021 – Podprogram Technická infrastruktura.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 5) Podání žádosti o dotaci u MMR-ČR – „Revitalizace KD“

Starosta obce informoval zastupitele o vyhlášení dotační výzvy v rámci programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 na rekonstrukce a přestavby veřejných budov, kde dotace činí až 80 % z uznatelných nákladů. Obec již má zpracovaný projekt na rekonstrukci předsálí a 2. NP kulturního domu z roku 2019. Tato rekonstrukce byla naplánována na jaro letošního roku, kdy chtěla obec žádat o dotaci u Zlínského kraje. Akce se nerealizovala z důvodu vysokého podílu vlastních finančních nákladů (dotace činila max. 1 mil Kč). Cenové nabídky firem na tuto rekonstrukci se pohybovaly cca 6 mil Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje podání žádosti o dotaci „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“ v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 6) Schválení zpracovatele žádostí o dotaci uvedených v bodě 4 a 5

Starosta předložil ZO cenové nabídky firmy ND agentura s.r.o. na zpracování žádostí o dotaci v rámci programu MMR ČR – Program Podpora bydlení pro rok 2021 („vybudování TI pro výstavbu RD“) a Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 („rekonstrukce KD“).

Odměna za zpracování žádosti o dotaci na záměr obce „vybudování TI pro výstavbu RD“ by činila 14.990,- bez DPH a 5% bez DPH ze získané dotace, nejméně 24 990 Kč bez DPH.

Odměna za zpracování žádosti o dotaci na záměr obce „rekonstrukce KD“ by činila 11 990,- bez DPH a 5% bez DPH ze získané dotace, nejméně 24 990 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zadání zpracování žádostí o dotaci v rámci programu MMR ČR – Program Podpora bydlení pro rok 2021 – Podprogram Technická infrastruktura pro realizaci akce „vybudování TI pro výstavbu RD“ a o dotaci v rámci programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 – DT E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov pro realizaci akce „rekonstrukce KD“ firmě ND agentura s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ 06424538. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu potvrzením objednávky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 7) Žádost o rozšíření vjezdu u rodinného domu č. p. 193

Starosta předložil zastupitelům žádost k rozšíření vjezdu před svým domem na pozemku obce. Rozšířený vjezd by sloužil k zaparkování obytného karavanu. Zastupitel p. J. Foukal, nesouhlasí se zábořem travnatých ploch a navrhuje zabývat se parkováním v obci komplexně. Řešením by bylo vybudování zpevněné parkovací plochy na obecním pozemku za víceúčelovým hřištěm nebo u stolárny Z-sprint, naproti víceúčelového hřiště. S přibývajícím nárůstem obyvatel a motorových vozidel v obci, má zastupitelstvo obavy z toho, že se budou tyto žádosti množit. Každý majitel nemovitosti, by měl své vozidlo/a parkovat na vlastním pozemku. ZO se dohodlo, že bude každou takovou žádost posuzovat individuálně s přizváním žadatele k tomuto jednání. Pan [redacted] bude pozván k jednání na obecním úřadě na pondělí 19. 10. 2020.

Na vědomí

Ad 8) Výběr dodavatele na akci „ZTV Míškovice – 13 RD“

Výběrová komise informovala zastupitele o cenových nabídkách přihlášených účastníků do výběrového řízení na akci „ZTV Míškovice – 13 RD“

Pořadí	ÚČASTNÍK	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH
1.	SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ: 42339839	3 954 224,19 Kč
2.	LB 2000, s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc – Holice, IČ: 64618081	3 995 725,60 Kč
3.	Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 26271303	4 223 368,58 Kč
4.	RYBÁRIK, s.r.o., Hradištská 573, 687 08 Buchlovice, IČ: 25598643	4 448 000,00 Kč
5.	KKS, spol. s r.o., Příluky 386, 760 01 Zlín, IČ: 42340802	4 490 020,36 Kč

6.	EDMA s.r.o., Drnovice č.p. 708, 683 04 Drnovice, IČ: 25558391	4 711 033,56 Kč
7.	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744	5 261 961,40 Kč
8.	SYTYS.cz s.r.o., Klapkova 432/57, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ: 04342381	5 390 000,00 Kč
9.	KOME stavby s.r.o., Sokolská 5369, 760 01 Zlín, IČ: 29242690	5 794 668,11 Kč
10.	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 25301144	6 406 792,07 Kč
11.	PORR a.s., Oblast Morava, Skály 870, 763 62 Tlumačov, IČ: 43005560	6 757 730,49 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice na základě návrhu výběrové komise a výsledků zadávacího řízení ze dne 8. 10. 2020 schvaluje přidělení podlimitní veřejné zakázky „ZTV Míškovice – 13 RD“ firmě SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s touto společností.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 9) Různé

- Podložky do tělocvičny – ZO se dohodlo na pořízení 20 ks cvičebních podložek Tatami puzzle do tělocvičny na KD v ceně cca 790 Kč/ks.
- Sociální zařízení v budově OÚ – starosta informoval ZO o nevyhovujícím sociálním zařízení v přízemí budovy obecního úřadu. Byla oslovena stavební firma k vypracování nezávazné cenové nabídky na rekonstrukci sociálního zařízení v budově OÚ.
- Úprava výletního areálu – ZO se dohodli na výměně oplocení výletního areálu. Práce budou provedeny svépomocí za přispění členů místních spolků, které tento areál využívají. Materiál na opravu bude hradit obec.

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 10. 2020

Zapisovatel:

Lenka Gazdová

Ověřovatelé:

Datum podpisu: Pavel Zanáška

Datum podpisu: Ing. Ondřej Nebuchla

Starosta:

Datum podpisu: Josef Polašík

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů



Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 5/2020, které se konalo dne 12. 10. 2020 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILO:

- **Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**
- **Prodej pozemku parc. č. 493/3 o výměře 1127 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] za cenu 1200 Kč/m².**

Prodej pozemku parc. č. 493/7 o výměře 978 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/8 o výměře 973 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/9 o výměře 968 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted], za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/10 o výměře 964 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/11 o výměře 961 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/12 o výměře 958 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, panu [redacted] za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/13 o výměře 947 m² v k.ú. Míšovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, slečně [redacted] za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/14 o výměře 895 m² v k.ú. Míškovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, paní [REDAKCE], za cenu 1200 Kč/m².

Prodej pozemku parc. č. 493/15 o výměře 904 m² v k.ú. Míškovice, vzniklý dle geometrického plánu č. 1461-53/2020, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, slečně [REDAKCE], za cenu 1200 Kč/m².

Zastupitelstvo obce Míškovice ukládá starostovi obce zadání vypracování kupních smluv podle tohoto bodu usnesení. Tyto smlouvy jménem obce uzavřít a podat katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- **Rozpočtové opatření č. 5/2020.**
- **Podání žádosti o dotaci „Vybudování TI pro výstavbu RD“ v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu MMR ČR – Program Podpora bydlení pro rok 2021 – Podprogram Technická infrastruktura.**
- **Podání žádosti o dotaci „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“ v rámci výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.**
- **Schvaluje zadání zpracování žádostí o dotaci v rámci programu MMR ČR – Program Podpora bydlení pro rok 2021 – Podprogram Technická infrastruktura pro realizaci akce „vybudování TI pro výstavbu RD“ a o dotaci v rámci programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 – DT E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov pro realizaci akce „rekonstrukce KD“ firmě ND agentura s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ 06424538. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu potvrzením objednávky.**
- **Přidělení podlimitní veřejné zakázky „ZTV Míškovice – 13 RD“ firmě SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s touto společností.**