

**OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491**

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

[www.obecmiskovice.cz](http://www.obecmiskovice.cz) [ou@obecmiskovice.cz](mailto:ou@obecmiskovice.cz)

Č. j: 4/2021

17. 5. 2021

**Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 17. 5. 2021 od 18.<sup>30</sup> hod v zasedací místnosti obecního úřadu.****Zastupitelstvo obce:****Přítomni:**Josef Polašík, Lenka Gazdová, Ing. Ondřej Nebuchla, Ing. Jiří Foukal, Pavel Zanáška  
(viz prezenční listina příloha č. 1)**Omluveni:**

Milena Malošíková, Miloslava Vrobelová

**Hosté:**

(viz prezenční listina příloha č. 2)

**Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:**

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polašík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast pěti členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 3/2021 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Lenka Gazdová

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Pavel Zanáška, Ing. Ondřej Nebuchla

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl zařazení bodů:

- Žádost o pronájem nebytových prostor

**Program jednání**

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060487/001-ADS (pozemek parc. č. 821)
3. Výsledek výběrového řízení – výběr dodavatele na akci „Odkanalizování obce Míšovice“
4. Schválení souhlasu zastupitelstva obce s realizací stavby „Odkanalizování obce Míšovice“
5. Schválení Smlouvy o dílo – „Odkanalizování obce Míšovice“
6. Žádost o pronájem nebytových prostor
7. Různé

**Návrh usnesení:****ZO schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Starosta informoval ZO, že úkoly z minulých zasedání byly dokončeny

**Ad2) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060487/001-ADS (pozemek parc. č. 821)**  
 ZO byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060487/001-ADS 1) se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 821 v k. ú. Míškovice, na kterém má být realizována stavba s názvem „**Míškovice, přípojka NN, Zelinovi**“. Jedná se o umístění kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1 100,- Kč.  
 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu byla schválena dne 17. 6. 2020 pod č. j. 3/2020.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060487/001 ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 3) Výsledek výběrového řízení – výběr dodavatele na akci „Odkanalizování obce Míškovice“**

Výsledek veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v odkanalizování obce Míškovice.

**Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny – váha 85%**

| Dodavatel                 | IČO dodavatele               | Nabídková cena bez DPH | Bodové ohodnocení |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| STRABAG a.s.              | 60838744                     | 78 697 236,02 Kč       | 80,34             |
| IMOS Brno, a.s.           | 25322257                     | 87 287 315,00 Kč       | 72,43             |
| Metrostav a.s.            | 00014915                     | 78 237 569,16 Kč       | 80,81             |
| Skanska a.s.              | 26271303                     | 91 476 332,19 Kč       | 69,12             |
| MOBIKO plus a.s.          | 26788675                     | 86 696 079,94 Kč       | 72,93             |
| Společnost SMO + VHS Brno | 42339839 (vedoucí společník) | 74 383 564,37 Kč       | 85,00             |

**Kritérium č. 2 – Doba provedení díla – váha 15%**

| Dodavatel                 | IČO dodavatele               | Doba provedení díla  | Bodové ohodnocení |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| STRABAG a.s.              | 60838744                     | 250 kalendářních dnů | 15,00             |
| IMOS Brno, a.s.           | 25322257                     | 250 kalendářních dnů | 15,00             |
| Metrostav a.s.            | 00014915                     | 250 kalendářních dnů | 15,00             |
| Skanska a.s.              | 26271303                     | 250 kalendářních dnů | 15,00             |
| MOBIKO plus a.s.          | 26788675                     | 350 kalendářních dnů | 10,71             |
| Společnost SMO + VHS Brno | 42339839 (vedoucí společník) | 250 kalendářních dnů | 15,00             |

**Celkové hodnocení**

| Dodavatel                        | IČO dodavatele                      | Bodové ohodnocení v rámci kritéria č. 1 | Bodové ohodnocení v rámci kritéria č. 2 | Celkové bodové ohodnocení | Pořadí    |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------|-----------|
| STRABAG a.s.                     | 60838744                            | 80,34                                   | 15,00                                   | 95,34                     | 3.        |
| IMOS Brno, a.s.                  | 25322257                            | 72,43                                   | 15,00                                   | 87,43                     | 4.        |
| Metrostav a.s.                   | 00014915                            | 80,81                                   | 15,00                                   | 95,81                     | 2.        |
| Skanska a.s.                     | 26271303                            | 69,12                                   | 15,00                                   | 84,12                     | 5.        |
| MOBIKO plus a.s.                 | 26788675                            | 72,93                                   | 10,71                                   | 83,64                     | 6.        |
| <b>Společnost SMO + VHS Brno</b> | <b>42339839 (vedoucí společník)</b> | <b>85,00</b>                            | <b>15,00</b>                            | <b>100,00</b>             | <b>1.</b> |

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice na základě návrhu výběrové komise a výsledků zadávacího řízení ze dne 15. 2. 2021 schvaluje přidělení veřejné zakázky „Odkanalizování obce Míškovice“ Společnosti SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568.**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 4) Schválení souhlasu zastupitelstva obce s realizací stavby „Odkanalizování obce Míškovice“**

V předchozím bodě jednání starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem výběrového řízení. Na základě toho zastupitelstvo obce schválilo zhotovitele veřejné zakázky „Odkanalizování obce Míškovice“. Protože již má obec tímto dokončenou veškerou přípravu stavby (projektová dokumentace, stavební povolení, výběrové řízení, dotace atd.), navrhuje starosta schválení realizace stavby „Odkanalizování obce Míškovice“.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje realizaci stavby „Odkanalizování obce Míškovice“.**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 5) Schválení Smlouvy o dílo – „Odkanalizování obce Míškovice“**

Starosta předložil ZO návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatel a Společnosti SMO + VHS Brno, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míškovice“. Cena díla činí 74 383 564,37 Kč bez DPH. Doba realizace stavby 250 dní od podepsání smlouvy o dílo. Předpokládaný termín podpisu smlouvy je konec měsíce května 2021.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatel a Společnosti SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míškovice“**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 6) Žádost o pronájem nebytových prostor**

Starosta předložil ZO žádost paní ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ o pronájem nebytových prostor v 1. patře budovy OÚ. Tyto prostory byly do 30. 4. 2021 v pronájmu za účelem provozování nehtového studia. Žadatelka by prostory využívala ke stejnému účelu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v I. NP budovy obecního úřadu č. p. 46, par. č. 17/1 k. ú. Míškovice – nehtové studio**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 7) Různé**

- Sazebníky pronájmu kulturního domu – zastupitelé pověřují starostu a hospodářku obce vypracováním nového sazebníku za krátkodobé pronájmy kulturního domu z důvodu plátcovství obce k DPH.
- Nákup nové sekačky – starosta informoval přítomné o nutnosti zakoupení nové sekačky na úpravu travnatých ploch v obci. Současná sekačka STIGA ESTATE 6102 je letos už poněkoličká na opravě. Cena poslední opravy bude činit 12 tis Kč bez DPH. Servisní firma upozornila, že stroj je již hodně opotřebený, na hranici životnosti. Proto firma zaslala obci cenovou nabídku na nový stroj STIGA ESTATE 7102, s možností odkupu staré sekačky protihodnotou. Cena nového stroje činí 99.900 Kč, protihodnota 14.000 Kč bez DPH, výsledná cena by byla 82.960 Kč.

- Geometrický plán – směna pozemků (žádost [redacted]) – starosta předložil ZO návrh geometrického plánu na směnu pozemků pro narovnání vlastnických vztahů. Zastupitelé souhlasí s návrhem a pověřují starostu k nezbytným dalším úkonům směny.
- Paní [redacted] vznesla připomínku ohledně nevhodného parkování na travnatých plochách a točně v ulici Kleveland. Je majitelem garáže v blízkosti točny a častokrát kvůli špatnému parkování občanů nemají do garáže volný příjezd.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 5. 2021

Zapisovatel:

Lenka Gazdová .....

Ověřovatelé:

Datum podpisu: ..... Pavel Zanáška .....

Datum podpisu: ..... Ing. Ondřej Nebuchla .....

Starosta:

Datum podpisu: ..... Josef Polašík .....

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů



**Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míškovice ze zasedání č. j. 4/2021, které se konalo dne 17. 5. 2021 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míškovice**

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

**SCHVÁLILO:**

- **Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**
- **Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060487/001 ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.**
- **Návrh výběrové komise a výsledků zadávacího řízení ze dne 15. 2. 2021 schvaluje přidělení veřejné zakázky „Odkanalizování obce Míškovice“ Společnosti SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568.**
- **Realizaci stavby „Odkanalizování obce Míškovice“.**
- **Návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatelem a Společnosti SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míškovice“.**
- **zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v I. NP budovy obecního úřadu č. p. 46, par. č. 17/1 k. ú. Míškovice – nehtové studio.**

**NESCHVÁLILO:**