

**OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491**

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

www.obecmiskovice.cz ou@obecmiskovice.cz

Č. j: 7/2021

25. 10. 2021

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 25. 10. 2021 od 18.³⁰ hod v zasedací místnosti obecního úřadu.**Zastupitelstvo obce:****Přítomni:**Josef Polaščík, Lenka Gazdová, Pavel Zanáška, Milena Malošíková
(viz prezenční listina příloha č. 1)**Omluveni:**

Ing. Ondřej Nebuchla, Miloslava Vrobelová, Ing. Jiří Foukal

Hosté:

(viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polaščík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast čtyř členů zastupitelstva obce (dále jen ZO), což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 6/2021 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Lenka Gazdová

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Pavel Zanáška, Milena Malošíková

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl zařazení bodů:

Program jednání

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání
2. Směna části pozemků par. č. 137/11 a 137/8 v k. ú. Míškovice
3. Rozpočtové opatření č. 6/2021
4. Stanovení ceny stočného pro rok 2022
5. Žádost o vyjádření k parkovišti u domu č. p. 43
6. Žádost o vyjádření k možnosti rozšíření příjezdové komunikace u č. p. 238 a 239
7. Návrh úpravy pojistné smlouvy na majetek obce
8. Cenová nabídka vedení BOZP a PO
9. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**Pro: 4****Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení přijato**

Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Rozpracováno:

- směna části pozemků parc. č. 137/8 a 137/11

Splněno:

- Smlouva o zřízení věcného břemene „Míškovice, rozšíření NN, Střechová
- Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce.
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Odkanalizování obce Míškovice“
- Smlouva o dílo mezi obcí Míškovice a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN
- Smlouva na projekční práce - společnost STUDIO BRÁCHA s.r.o.,
- Úvěrová smlouva mezi obcí Míškovice a Komerční bankou, a.s.
- Smlouva o dílo mezi obcí Míškovice a společností HARKO s.r.o.

Ad2) Směna části pozemků par. č. 137/11 a 137/8 v k. ú. Míškovice

Na základě usnesení ZO ze dne 21.6.2021 č.j. 5/2021 („Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zveřejnění záměru směny částí pozemku parc. č. 137/11 o výměře 60 m² (nově parc. č. 137/13) a 5 m² (nově parc. č. 137/14) zapsaném na LV 10001 obec Míškovice v k. ú. Míškovice za část pozemku parc. č. 137/8 o výměře 65 m² (nově parc. č. 137/15) zapsaném na LV 395 [redacted] v k.ú. Míškovice, dle geometrického plánu č. 1478-44/2021.“) byl ve dnech 2.7.2021 – 21.7.2021 zveřejněn na úřední desce obce záměr směny pozemků. V době zveřejnění nebyly k uvedenému záměru podány připomínky ani jiné nabídky. Starosta obce navrhuje uzavření Směnné smlouvy na pozemky dle zveřejněného záměru

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Míškovice a [redacted]. Předmět směny – část pozemku parc. č. 137/11 o výměře 60 m² (nově parc. č. 137/13) a 5 m² (nově parc. č. 137/14) zapsaném na LV 10001 obec Míškovice v k. ú. Míškovice za část pozemku parc. č. 137/8 o výměře 65 m² (nově parc. č. 137/15) zapsaném na LV 395 [redacted] v k.ú. Míškovice, dle geometrického plánu č. 1478-44/2021. Cena 1m² směňovaných pozemků: 300 Kč.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 6/2021

Starosta předložil ZO návrh rozpočtového opatření č. 6/2021.

Příjmy: 31.816.461,05 (v tom: pol. 4111 kompenzační bonus 5.461,05 Kč a dotace na volby 31.000 Kč, pol. 4216 dotace MZe – Odkanalizování obce Míškovice 31.780.000 Kč)

Výdaje: 31.812.000,- (v tom: par. 2321 Odkanalizování obce Míškovice 31.780.000 Kč, par. 6114 volby do Parlamentu ČR 32.000 Kč)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2021

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 4) Stanovení ceny stočného pro rok 2022

Zastupitelé obce byli seznámeni s kalkulací ceny za odvádění odpadních vod, ve které jsou zahrnuty náklady na provoz a obnovu kanalizace. Starosta obce předložil zastupitelům návrh na navýšení ceny za odvádění odpadních vod na 500,- Kč/osobu/rok. Při normované spotřebě 36 m³ na obyvatele/rok vychází cena 13,90 Kč/m³.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje sazbu za odvádění odpadních vod pro rok 2022 ve výši 500 Kč/osobu/rok. Při normované spotřebě 36 m³ na obyvatele/rok vychází cena 13,9 Kč/m³.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 5) Žádost o vyjádření k parkovišti u bytového domu č. p. 43

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost jednatele firmy Zelina a.s. o vyjádření k parkovišti u bytového domu č. p. 43. V žádosti žadatel uvádí, že parkoviště bylo zbudováno za tichého souhlasu tehdejšího zastupitelstva k vyřešení parkování vozidel. Parkoviště je vybudováno na pozemcích par. č. 902/2 a par. č. 738/2. Par. č. 738/2 je ve vlastnictví obce Míškovice a parkoviště je tedy z větší části umístěno na obecním pozemku. Jedná se cca o 150 m². V archivu obce se nedohledalo žádné povolení stavby stavebním úřadem ani souhlas vlastníka pozemku se stavbou. Jedná se tedy o nepovolenou stavbu umístěnou na cizím pozemku bez souhlasu vlastníka pozemku. Parkoviště slouží výhradně pro nájemníky bytového domu č. p. 43 ve vlastnictví společnosti Zelina a.s. Je označeno cedulí „soukromé parkoviště“, takže neslouží všem obyvatelům obce.

Žadatel v žádosti navrhuje současnou situaci vyřešit odkupem pozemku pod parkovištěm nebo zřízením věcného břemene k pozemku. S pronájmem pozemku žadatel nesouhlasí.

Zastupitelstvo obce se domnívá, že se jedná o „černou stavbu“ a provede další kroky k jejímu odstranění.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje zřízení věcného břemene ani prodej části pozemku par. č. 738/2 v k. u. Míškovice, na kterém je vybudováno parkoviště u bytového domu č. p. 43

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 6) Žádost o vyjádření k možnosti rozšíření příjezdové komunikace u č. p. 238 a 239

Starosta informoval ZO o návrhu společnosti Navláčil na rozšíření části komunikace u výrobních hal, které firma Navláčil vlastní. Jedná se o příjezdovou komunikaci vybudovanou na par. č. 823 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Míškovice. Žadatel chce informaci, zda by bylo možné příjezdovou komunikaci v místech vjezdu k halám rozšířit i na sousední par. č. 833 (druh pozemku – koryto vodního toku umělé)

Zastupitelé navrhují, aby si investor rozšíření komunikace vyřešil na vlastních pozemcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Ad 7) Návrh úpravy pojistné smlouvy na majetek obce

Starosta předložil zastupitelům návrh na úpravu pojištění nemovitého majetku obce. Změna spočívá v navýšení hodnoty nemovitého majetku o 40 % (z 81.200.000,- na 113.700.000,-) v důsledku rostoucích cen nemovitostí, inflace atd.

Aktuální pojistné činí 28.545 Kč, nové pojistné by činilo cca 35.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 8603207311. Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO 47116617. Pojistník: Obec Míškovice, Míškovice 46, IČO 00287491.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 8) Cenová nabídka vedení BOZP a PO

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku firmy VESTTA BOZP, s.r.o., která nabízí plný servis týkající se BOZP a požární ochrany tj. proškolení vedoucího pracovníka a zaměstnanců, prověrky všech pracovišť a budov, kontrola a aktualizace dokumentace na platnou legislativu, zástupy při kontrolách, konzultace při pracovních úrazech. Roční paušál za tyto služby by činil 10 900,- + DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a v oblasti požární ochrany (PO) s firmou VESTTA BOZP s.r.o., Palackého 143, 282 01 Český Brod, IČO 057 75 264 za cenu 10.900 Kč +DPH.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 9) Různé – diskuse

Pan [REDACTED] vznesl požadavek na opravu polní cesty vedoucí k [REDACTED] recyklačnímu dvoru, která je ve špatném technickém stavu. Zastupitelé se s žadatelem dohodli, že cesta bude opravena asfaltovými výfrezky do začátku zimy.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 11. 2021

Zapisovatel:

Lenka Gazdová

Ověřovatelé:

Datum podpisu: Pavel Zanáška

Datum podpisu: Milena Malošíková

Starosta:

Datum podpisu: Josef Polaščík

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů



Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míškovice ze zasedání č. j. 7/2021, které se konalo dne 25. 10. 2021 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míškovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILO:

- Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.
- Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Míškovice a [redacted].
Předmět směny – část pozemku parc. č. 137/11 o výměře 60 m² (nově parc. č. 137/13) a 5 m² (nově parc. č. 137/14) zapsaném na LV 10001 obec Míškovice v k. ú. Míškovice za část pozemku parc. č. 137/8 o výměře 65 m² (nově parc. č. 137/15) zapsaném na LV 395 [redacted] v k.ú. Míškovice, dle geometrického plánu č. 1478-44/2021. Cena 1m² směňovaných pozemků: 300 Kč.
- Rozpočtové opatření č. 6/2021
- Sazbu za odvádění odpadních vod pro rok 2022 ve výši 500 Kč/osobu/rok. Při normované spotřebě 36 m³ na obyvatele/rok vychází cena 13,9 Kč/m³.
- Uzavření Dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 8603207311. Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO 47116617. Pojistník: Obec Míškovice, Míškovice 46, IČO 00287491.
- Uzavření smlouvy o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a v oblasti požární ochrany (PO) s firmou VESTTA BOZP s.r.o., Palackého 143, 282 01 Český Brod, IČO 057 75 264 za cenu 10.900 Kč + DPH.

NESCHVÁLILO:

- Zřízení věcného břemene ani prodej části pozemku par. č. 738/2 v k. ú. Míškovice, na kterém je vybudováno parkoviště u bytového domu č. p. 43.