



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-20695/2021/SÚ/JP
Spis. zn.: 2826/2021
Vaše č. j.:
Počet stran: 19
Počet příloh: 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková
organizace, IČO 70934860
K Majáku 5001
760 01 Zlín 1

Oprávněná
úřední osoba: Podzemná Jana
Telefon: 573 521 173
E-mail: jana.podzemna@holesov.cz

V zastoupení
Viadesigne s.r.o., IČO 27696880
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav 2

Datum: 6. ledna 2022



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 01.07.2021 podala Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 zastoupená na základě plné moci společností Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Silnice II/43827: Zahnašovice- Lehotice na pozemcích: pozemková parcela číslo 141/18 (orná půda), 269/11 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 269/22 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 269/56 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 552/2 (ostatní plocha/silnice), 1291 (ostatní plocha/jiná plocha), 1292 (ostatní plocha/silnice), 1293 (ostatní plocha/silnice), 1295 (orná půda), 1296 (ostatní plocha/silnice), 1297 (ostatní plocha/silnice), 1298 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1311 (orná půda), 1312 (orná půda), 1313 (orná půda), 1314 (orná půda), 1315 (orná půda), 1316 (orná půda), 1317 (orná půda), 1318 (ostatní plocha/silnice), 1319 (ostatní plocha/silnice), 1320 (ostatní plocha/silnice), 1321 (ostatní plocha/silnice), 1322 (ostatní plocha/silnice), 1323 (ostatní plocha/silnice), 1324 (ostatní plocha/silnice), 1325 (ostatní plocha/silnice), 1326 (ostatní plocha/silnice), 1327 (ostatní plocha/silnice), 1328 (ostatní plocha/silnice), 1329 (ostatní plocha/silnice), 1330 (ostatní plocha/silnice), 1331 (ostatní plocha/silnice), 1332 (ostatní plocha/silnice), 1333 (ostatní plocha/silnice), 1334 (ostatní plocha/silnice), 1336 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1339 (orná půda), 1340 (orná půda), 1341 (orná půda), 1343 (orná půda), 1344 (orná půda), 1346 (ostatní plocha/silnice), 1363 (orná půda), 1364 (ostatní plocha/silnice), 1365 (ostatní plocha/silnice), 1366 (orná půda), 1367 (orná půda), 1368 (ostatní plocha/silnice), 1369 (ostatní plocha/silnice), 1370 (orná půda), 1371 (ostatní plocha/silnice), 1372 (orná půda), 1375 (lesní pozemek), 1376 (ostatní plocha/zeleň), 1377 (ostatní plocha/silnice), 1378 (ostatní plocha/silnice), 1379 (ostatní plocha/silnice), 1380 (ostatní plocha/zeleň), 1381 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1382 (orná půda), 1383 (orná půda), 1384 (ostatní plocha/silnice), 1385 (ostatní plocha/silnice), 1386 (orná půda), 1387 (ostatní plocha/silnice), 1388 (ostatní plocha/silnice), 1389 (ostatní plocha/silnice), 1390 (orná půda), 1391 (orná půda), 1392 (ostatní plocha/silnice), 1409 (orná půda), 1410 (ostatní plocha/silnice), 1411 (ostatní plocha/silnice), 1412 (orná půda), 1426 (orná půda), 1427 (ostatní plocha/silnice), 1428 (ostatní plocha/silnice), 1429 (orná půda), 1442 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1443 (ostatní plocha/silnice), 1444 (vodní plocha/koryto vodního toku umělé), 1445 (orná půda), 1446 (ostatní plocha/silnice), 1447 (ostatní plocha/silnice), 1449 (orná půda), 1450 (ostatní plocha/silnice), 1451 (ostatní plocha/silnice), 1452 (orná půda), 1453 (orná půda), 1454 (ostatní plocha/silnice), 1455 (ostatní plocha/silnice), 1456 (orná půda), 1457 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1458 (ostatní plocha/silnice), 1459 (ostatní plocha/silnice), 1460 (ostatní plocha/silnice),



1461 (ostatní plocha/silnice), 1462 (ostatní plocha/silnice), 1464 (orná půda), 1476 (ostatní plocha/jiná plocha), 1592 (orná půda) v katastrálním území Lehotice, 121 (orná půda), 122 (orná půda), 123/2 (orná půda), 123/3 (orná půda), 124/1 (orná půda), 124/2 (orná půda), 125/1 (orná půda), 125/2 (orná půda), 740/1 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Míškovice, 765 (orná půda), 766 (orná půda), 767 (orná půda), 768 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 777 (orná půda), 778 (orná půda), 779 (ostatní plocha/silnice), 782 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 805 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Zahnašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Silnice III/43827: Zahnašovice- Lehotice

na pozemcích: pozemková parcela číslo 141/18 (orná půda), 269/11 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 269/22 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 269/56 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 552/2 (ostatní plocha/silnice), 1291 (ostatní plocha/jiná plocha), 1292 (ostatní plocha/silnice), 1293 (ostatní plocha/silnice), 1295 (orná půda), 1296 (ostatní plocha/silnice), 1297 (ostatní plocha/silnice), 1298 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1311 (orná půda), 1312 (orná půda), 1313 (orná půda), 1314 (orná půda), 1315 (orná půda), 1316 (orná půda), 1317 (orná půda), 1318 (ostatní plocha/silnice), 1319 (ostatní plocha/silnice), 1320 (ostatní plocha/silnice), 1321 (ostatní plocha/silnice), 1322 (ostatní plocha/silnice), 1323 (ostatní plocha/silnice), 1324 (ostatní plocha/silnice), 1325 (ostatní plocha/silnice), 1326 (ostatní plocha/silnice), 1327 (ostatní plocha/silnice), 1328 (ostatní plocha/silnice), 1329 (ostatní plocha/silnice), 1330 (ostatní plocha/silnice), 1331 (ostatní plocha/silnice), 1332 (ostatní plocha/silnice), 1333 (ostatní plocha/silnice), 1334 (ostatní plocha/silnice), 1336 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1339 (orná půda), 1340 (orná půda), 1341 (orná půda), 1343 (orná půda), 1344 (orná půda), 1346 (ostatní plocha/silnice), 1363 (orná půda), 1364 (ostatní plocha/silnice), 1365 (ostatní plocha/silnice), 1366 (orná půda), 1367 (orná půda), 1368 (ostatní plocha/silnice), 1369 (ostatní plocha/silnice), 1370 (orná půda), 1371 (ostatní plocha/silnice), 1372 (orná půda), 1375 (lesní pozemek), 1376 (ostatní plocha/zeleň), 1377 (ostatní plocha/silnice), 1378 (ostatní plocha/silnice), 1379 (ostatní plocha/silnice), 1380 (ostatní plocha/zeleň), 1381 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1382 (orná půda), 1383 (orná půda), 1384 (ostatní plocha/silnice), 1385 (ostatní plocha/silnice), 1386 (orná půda), 1387 (ostatní plocha/silnice), 1388 (ostatní plocha/silnice), 1389 (ostatní plocha/silnice), 1390 (orná půda), 1391 (orná půda), 1392 (ostatní plocha/silnice), 1409 (orná půda), 1410 (ostatní plocha/silnice), 1411 (ostatní plocha/silnice), 1412 (orná půda), 1426 (orná půda), 1427 (ostatní plocha/silnice), 1428 (ostatní plocha/silnice), 1429 (orná půda), 1442 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1443 (ostatní plocha/silnice), 1444 (vodní plocha/koryto vodního toku umělé), 1445 (orná půda), 1446 (ostatní plocha/silnice), 1447 (ostatní plocha/silnice), 1449 (orná půda), 1450 (ostatní plocha/silnice), 1451 (ostatní plocha/silnice), 1452 (orná půda), 1453 (orná půda), 1454 (ostatní plocha/silnice), 1455 (ostatní plocha/silnice), 1456 (orná půda), 1457 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1458 (ostatní plocha/silnice), 1459 (ostatní plocha/silnice), 1460 (ostatní plocha/silnice), 1461 (ostatní plocha/silnice), 1462 (ostatní plocha/silnice), 1464 (orná půda), 1476 (ostatní plocha/jiná plocha), 1592 (orná půda) v katastrálním území Lehotice, 121 (orná půda), 122 (orná půda), 123/2 (orná půda), 123/3 (orná půda), 124/1 (orná půda), 124/2 (orná půda), 125/1 (orná půda), 125/2 (orná půda), 740/1 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Míškovice, 765 (orná půda), 766 (orná půda), 767 (orná půda), 768 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 777 (orná půda), 778 (orná půda), 779 (ostatní plocha/silnice), 782 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 805 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Zahnašovice.

Druh a účel umísťované stavby: technická infrastruktura- liniová stavba

Popis stavby:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy silnice III/43827 ve stávajícím směrovém řešení- oprava povrchu a šířkových parametrů komunikace. Kapacitní údaje stavby silnice III/43827: Řešený úsek je navržen v délce 2 824,25 m, v šířce zpevněných asfaltových vrstev 6,0 m, plocha zpevněných asfaltových vrstev je navržena v ploše 17 520 m² při zastavěné ploše 34 350 m².

Objekty řady 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Silnice III/43827 Jedná se o opravu povrchu a šířkových parametrů komunikace. Komunikace navržena na kategorii S 7,0/60, přičemž šířka vozovky bude sjednocena na 6,00 m a ve směrových obloucích bude provedeno normové rozšíření. Oprava vozovky bude dle diagnostiky vozovky provedena technologií recyklace za studena s následným položením dvou nových krytových vrstev ACL a ACO. Dále bude provedena sanace neúnosných a porušených okrajů vozovky a bude rozšířeno silniční těleso na parametry navržené kategorie vozovky. Recyklace bude provedena v celé šířce vozovky včetně sanovaných okrajů vozovky. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do terénu nebo do podélných příkopů. Součástí stavby je i napojení stávajících polních cest a hospodářských sjezdů ve st. KM 0.028 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 0.458 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 0.586 orientace P, šířka 6,00 m, KM 0.884 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.030 orientace P, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.178 orientace P, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.493 orientace P, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.670 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 2.029 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400. Niveleta vozovky bude respektovat stávající výškové řešení. V rámci stavby a zvolené technologie opravy (recyklace za studena) dojde k navýšení nivelety o 100 mm (tloušťka nových asfaltových vrstev, které budou položeny na recyklovanou vozovku). Podélné spády komunikace vycházejí ze stávajícího stavu a pohybují se v rozmezí 0,30 – 6,06 %. Základní šířka nezpevněných krajnic je navržena 0,75 m. V místech, kde budou osazena svodidla je krajnice rozšířena na 1,50 m. Základní příčný sklon jízdního pásu byl navržen střechovitý 2,5 % a ve směrových obloucích je navržen dostředný jednostranný sklon až 6,0 %.

SO 102 Propustky

Objekty řady 300 – Vodohospodářské objekty

Odvodnění podélných příkopů bude zajištěno pomocí dvou trubních propustků DN 600 vedených pod komunikací a jednoho rámového propustku, který převádí vodní tok Žeranovka. Všechny 3 propustky budou kompletně rekonstruovány. Část podélných příkopů je vyvedena do nově navržených přelivných příkopů, ve kterých budou vody zasakovat či se plynule přelévat do okolního terénu.

Propustek v km 0,612 63 - nový propustek v místě stávajícího, který převádí vody z podélné příkopy do meliorační kanalizace. Stávající propustek bude odstraněn a kompletně rekonstruován- nový propustek z plastových trub DN 600, SN16 v délce 10,11 m a podélným spádem 1,0 %. Trouba bude uložena na lože ze štěrkodrti v tl. 0,1 m. Na vtoku je navržen nová vtoková jímka z betonu C 25/30 – XF3 s lapačem splavenin. Vtoková jímka bude provedena na podkladní beton C 12/15 – X0 v tl. 100 mm. Ve vtokové jímkce bude provedena dlažba z lomového kamene v tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 100 mm s vyspárováním cementovou maltou M25 – XF3. Vtoková jímka bude z vnější strany chráněna izolací proti zemní vlhkosti. Otvor vtokové jímky bude opatřen mříží proti pádu osob a zvířat. Na výtoku je navrženo šikmé čelo z lomového kamene tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Čelo bude opřeno do základu z betonu C 25/30 – XF3. Koryto výtoku bude zpevněno z lomového kamene tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Výtok bude napojen do stávajícího vtokového objektu meliorační kanalizace. Zpevnění koryta výtoku bude ukončeno betonovým prahem z betonu C 25/30 – XF3.

Propustek v km 2,041 97 - nový rámový propustek v místě stávajícího, který převádí vodní tok Žeranovka z důvodu rozšíření stávající vozovky na požadovanou kategorii. Stávající deskový propustek s kolmými čely bude odstraněn. Navržen deskový propustek se zděnými podpěrami. Stávající propustek o světlosti 1,5 x 1,8 m bude z důvodu rozšíření stávající vozovky na požadovanou kategorii nahrazen rámovým propustkem z železobetonových rámových dílců. Délka propustku bude

8,57 m s podélným spádem 1,0 % s kolmými čely z betonu C 30/37 – XF4 a se železobetonovými římsami z betonu C 30/37 – XF4. Na vtoku i výtoku je navrženo zpevnění vodního toku dlažbou z lomového kamene tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Šířka toku ve dně zpevnění je 1,5 m. Výška zpevnění břehů je 1,0 m. Břehy budou upraveny ve sklonu 1:1. Na začátku i konci úpravy toku jsou navrženy betonové prahy z betonu C 25/30 – XF3. Tok bude upraven v rozsahu 5,0 m před i za propustkem.

Propustek v km 2,768 42- nový propustek v místě stávajícího, který převádí vodu z podélné příkopy na druhou stranu silnice. Stávající propustek provedený z betonových trub s kolmými čely z betonu bude odstraněn a kompletně rekonstruován, nahrazen novým propustkem z plastových trub DN 600, SN16 v délce 10,02 m a podélným spádem 1,0 %. Trouba bude uložena na lože ze štěrkodrti v tl. 0,1 m. Na vtoku je navržena nová vtoková jímka z betonu C 25/30 – XF3 s lapačem splavenin. Vtoková jímka bude provedena na podkladní beton C 12/15 – X0 v tl. 100 mm. Ve vtokové jímce bude provedena dlažba z lomového kamene v tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 100 mm s vyspárováním cementovou maltou M25 – XF3. Vtoková jímka bude z vnější strany chráněna izolací proti zemní vlhkosti. Otvor vtokové jímky bude opatřen mříží proti pádu osob a zvířat. Na výtoku je navrženo šikmé čelo z lomového kamene tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Čelo bude opřeno do základu z betonu C 25/30 – XF3. Skluz výtoku bude zpevněn lomovým kamenem tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Skluz výtoku bude ukončen betonovým prahem z betonu C 25/30 – XF3. Skluz bude vyveden do nově navrženého přelivného příkopu s vlastní retencí- propustným dnem s podporou vsakování pomocí žebra vyplněného štěrkodrtí fr. 32 – 63 zabalené v geotextilií.

SO 301 Úpravy vodovodu

V místech křížení vodovodu silnicí navrženo doplnění případně chybějících chrániček vodovodu. V řešeném úseku silnice III/43827 se nachází dvě křížení rozšířené silnice s vodovodem: v km 0,013 – v případě chybějící chráničky je navrženo provedení nové ocelové chráničky profilu 324 x 8,0 mm v délce 15,0 m na stávajícím vodovodním přivaděči PVC 160 Zahnašovice – Míškovice, v km 2,513 – v místě tohoto křížení je navrženo rozšíření stávající silnice- výměna a prodloužení ocelové chráničky profilu 324 x 8,0 mm v délce 11,2 m na stávajícím vodovodním přivaděči PVC 110 Míškovice - Lehotice.

Objekty řady 400 – Objekty elektro a sdělovací objekty

SO 401 Úpravy vedení veřejného osvětlení

V rámci stavby je vyvolána přeložka vedení VO (přeložka sloupu, přeložka podzemního vedení). Místa střetu vedení VO a silnice III/43827 je: km 2,796 – Stávající sloup VO situovaný v tělese stávající komunikace bude přeložen. Přívodní kabel CYKY-J 4x10 celkové délky přibližně 37,0 m bude přiveden ze nejbližšího stávajícího sloupu s veřejným osvětlením, stožár bude uzemněn pomocí kabelu FeZn Ø10 mm.

Objekty řady 500 – Objekty trubních vedení

SO 501 Úpravy plynovodu

V řešeném úseku silnice III/43827 se nachází jedno křížení silnice s plynovodem v km 2,742- v místech křížení navržena výměna chráničky plynovodu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků: pozemková parcela číslo 141/18, 269/11, 269/22, 269/56, 552/2, 1291, 1292, 1293, 1295, 1296, 1297, 1298, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1336, 1339, 1340, 1341, 1343, 1344, 1346, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1409, 1410, 1411, 1412, 1426,

1427, 1428, 1429, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1464, 1476, 1592 v katastrálním území Lehotice, 121, 122, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 740/1 v katastrálním území Míškovice, 765, 766, 767, 768, 777, 778, 779, 782, 805 v katastrálním území Zahnašovice na nichž je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků: pozemková parcela číslo 269/12, 269/23, 269/33, 269/28, 269/39 v katastrálním území Lehotice, pozemková parcela číslo 856, 843 v katastrálním území Zahnašovice.

Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umisťované stavby nebude dotčeno.

Ke stavbě vydal v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí vydaném dne 21.06.2021 pod č.j. HOL- 17392/2019/ŽP/VK Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu útvar územního plánování závazné stanovisko orgánu územního plánování. Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování bez stanovení dalších podmínek.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 141/18, 269/11, 269/22, 269/56, 552/2, 1291, 1292, 1293, 1295, 1296, 1297, 1298, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1336, 1339, 1340, 1341, 1343, 1344, 1346, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1409, 1410, 1411, 1412, 1426, 1427, 1428, 1429, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1464, 1476, 1592 v katastrálním území Lehotice, 121, 122, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 740/1 v katastrálním území Míškovice, 765, 766, 767, 768, 777, 778, 779, 782, 805 v katastrálním území Zahnašovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese stavby C.1, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Úpravy silnice III/43827 ve stávajícím směrovém řešení- Kapacitní údaje stavby silnice III/43827: Řešený úsek opravy povrchu a šířkových parametrů komunikace je navržen v délce trasy 2,82425 km, v šířce zpevněných asfaltových vrstev 6,0 m, plocha zpevněných asfaltových vrstev je navržena v ploše 17 520 m² při zastavěné ploše 34 350 m².
3. **SO 101 Silnice III/43827-** oprava povrchu a šířkových parametrů komunikace. Komunikace navržena na kategorii S 7,0/60, přičemž šířka vozovky bude sjednocena na 6,00 m a ve směrových obloucích bude provedeno normové rozšíření. Oprava vozovky bude dle diagnostiky vozovky provedena technologií recyklace za studena s následným položením dvou nových krytových vrstev ACL a ACO. Dále bude provedena sanace neúnosných a porušených okrajů vozovky a bude rozšířeno silniční těleso na parametry navržené kategorie vozovky. Recyklace bude provedena v celé šířce vozovky včetně sanovaných okrajů vozovky. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do terénu nebo do podélných příkopů. Součástí stavby je i napojení stávajících polních cest a hospodářských sjezdů ve st. KM 0.028 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 0.458 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 0.586 orientace P, šířka 6,00 m, KM 0.884 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.030 orientace P, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.178 orientace P, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.493 orientace P, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 1.670 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400, KM 2.029 orientace L, šířka 6,00 m PVC DN 400. Niveleta vozovky bude respektovat stávající výškové řešení. V rámci stavby a zvolené technologie opravy (recyklace za studena) dojde k navýšení nivelety o 100 mm (tloušťka nových asfaltových vrstev, které budou položeny na recyklovanou vozovku). Podélné spády komunikace vycházejí ze stávajícího stavu a pohybují se v rozmezí 0,30 – 6,06 %. Základní šířka nezpevněných krajnic je navržena 0,75 m. V místech, kde budou osazena svodidla je krajnice rozšířena na 1,50 m. Základní příčný sklon jízdního pásu byl navržen

střechovitý 2,5 % a ve směrových obloucích je navržen dostředný jednostranný sklon až 6,0 %. Ochranné pásmo silnice II. a III třídy je 15 m na obě strany komunikace.

4. SO 102 Propustky Objekty řady 300 – Vodohospodářské objekty

Odvodnění podélných příkopů bude zajištěno pomocí dvou trubních propustků DN 600 vedených pod komunikací a jednoho rámového propustku, který převádí vodní tok Žeranovka. Všechny 3 propustky budou kompletně rekonstruovány. Část podélných příkopů je vyvedena do nově navržených přelivných příkopů, ve kterých budou vody zasakovat či se plynule přelévat do okolního terénu.

Propustek v km 0,612 63 - nový propustek v místě stávajícího, který převádí vody z podélné příkopu do meliorační kanalizace z plastových trub DN 600, SN16 v délce 10,11 m a podélným spádem 1,0 %. Trouba bude uložena na lože ze štěrkodrti v tl. 0,1 m. Na vtoku s novou vtokovou jímku z betonu C 25/30 – XF3 s lapačem splavenin. Vtoková jímka bude provedena na podkladní beton C 12/15 – X0 v tl. 100 mm. Ve vtokové jímkce bude provedena dlažba z lomového kamene v tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 100 mm s vyspárováním cementovou maltou M25 – XF3. Vtoková jímka bude z vnější strany chráněna izolací proti zemní vlhkosti. Otvor vtokové jímky bude opatřen mříží proti pádu osob a zvířat. Na výtoku je navrženo šikmé čelo z lomového kamene. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Čelo bude opřeno do základu z betonu C 25/30 – XF3. Koryto výtoku bude zpevněno lomovým kamenem. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Výtok bude napojen do stávajícího vtokového objektu meliorační kanalizace. Zpevnění koryta výtoku bude ukončeno betonovým prahem z betonu C 25/30 – XF3.

Propustek v km 2,041 97 - nový rámový propustek- deskový propustek se zděnými podpěrami z železobetonových rámových dílců v místě stávajícího, který převádí vodní tok Žeranovka z důvodu rozšíření stávající vozovky na požadovanou kategorii délky 8,57 m s podélným spádem 1,0 % s kolmými čely z betonu C 30/37 – XF4 a se železobetonovými římsami z betonu C 30/37 – XF4. Na vtoku i výtoku je navrženo zpevnění vodního toku dlažbou z lomového kamene tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Šířka toku ve dně zpevnění je 1,5 m. Výška zpevnění břehů je 1,0 m. Břehy budou upraveny ve sklonu 1:1. Na začátku i konci úpravy toku jsou navrženy betonové prahy z betonu C 25/30 – XF3. Tok bude upraven v rozsahu 5,0 m před i za propustkem.

Propustek v km 2,768 42- nový propustek v místě stávajícího, který převádí vody z podélné příkopu na druhou stranu silnice. Stávající propustek bude nahrazen novým propustkem z plastových trub DN 600, SN16 v délce 10,02 m a podélným spádem 1,0 %. Trouba bude uložena na lože ze štěrkodrti v tl. 0,1 m. Na vtoku s novou vtokovou jímku z betonu C 25/30 – XF3 s lapačem splavenin, otvor vtokové jímky bude opatřen mříží proti pádu osob a zvířat. Na výtoku bude šikmé čelo z lomového kamene tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Čelo bude opřeno do základu z betonu C 25/30 – XF3. Skluz výtoku bude zpevněn lomovým kamenem tl. 200 mm do betonu C 20/25n – XF3 v tl. 150 mm. Dlažba bude vyspárována cementovou maltou M25 – XF3. Skluz výtoku bude ukončen betonovým prahem z betonu C 25/30 – XF3. Skluz bude vyveden do nově navrženého přelivného příkopu s vlastní retencí- propustným dnem s podporou vsakování pomocí žebra vyplněného štěrkodrtí fr. 32 – 63 zabalené v geotextilií.

5. **SO 301 Úpravy vodovodu** V místech křížení vodovodu silnicí budou doplněny případně chybějící chráničky vodovodu. V řešeném úseku silnice III/43827 v km 0,013 – v případě chybějící chráničky bude provedena nová ocelová chránička profilu 324 x 8,0 mm v délce 15,0 m na stávajícím vodovodním přivaděči PVC 160 Zahnašovice – Míškovice, v km 2,513 – v místě tohoto křížení při rozšíření stávající silnice- výměna a prodloužení ocelové chráničky profilu 324 x 8,0 mm v délce 11,2 m na stávajícím vodovodním přivaděči PVC 110 Míškovice - Lehotice.

6. Objekty řady 400 – Objekty elektro a sdělovací objekty

SO 401 Úpravy vedení veřejného osvětlení V rámci stavby je vyvolána přeložka vedení VO (přeložka sloupu, přeložka podzemního vedení). Místa střetu vedení VO a silnice III/43827 je: km 2,796 – Stávající sloup VO situovaný v tělese stávající komunikace bude přeložen. Přívodní kabel CYKY-J 4x10 celkové délky přibližně 37,0 m bude přiveden ze nejbližšího stávajícího sloupu s veřejným osvětlením, stožár bude uzemněn pomocí kabelu FeZn Ø10 mm.

7. Objekty řady 500 – Objekty trubních vedení SO 501

Úpravy plynovodu V km 2,742 silnice III/43827 - v místech křížení bude provedena výměna chráničky plynovodu.

8. Do doby podání žádosti o stavební povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s., vydané E. ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 ze dne 12.03.2019 pod zn. H18502-16309601, Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.G. D, a.s., vydané E.G. D, a.s., Poskytování informací k sítím, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice ze dne 19.07.2021 pod zn. H18502-26128426, Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s., vydané E. ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 ze dne 04.09.2019 pod L4570-27001295, Stanovisko č. 306/2019 ze dne 23.03.2019, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž 1, stanovisko - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 05.09.2019 pod zn. 5001978505, ze dne 26.09.2019 pod zn. 5002003439, vyjádření Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno zn. PM-30478/2019/5203/FM ze dne 01.08.2019, vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j. 562349/19 ze dne 07.03.2019, č.j. 721655/21 ze dne 14.07.2021.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník- investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technického vybavení, zejména zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technického vybavení, aby nedošlo k jejich případnému poškození a to min. 15 dní před zahájením výkopových prací. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
11. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou všech sítí technického vybavení, s rozsahem ochranných pásem a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a aby při pracích v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti a nepoužívali nevhodného nářadí a elektrické energie (tzn. nikoliv sbíječky apod.) tak, aby nedošlo k poškození sítí technického vybavení.
12. Odkryté sítě technického vybavení musí být řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
13. Budou respektována ochranná pásma sítí technického vybavení.
14. Komunikace bude umístěna min. 2 m od sloupu VN nebo bude ve stejné vzdálenosti jako před investicí.
15. V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce provedeny za vypnutého stavu venkovního vedení VN. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1. Stavebník má povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení

či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

16. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
17. Trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, budou vyznačeny dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
18. Před záhozem výkopu a dokončení stavby budou přizváni jednotliví správci sítí technického vybavení ke kontrole, zda nejsou poškozeny sítě technického vybavení a zda byly respektovány požadavky příslušných správců sítí technického vybavení. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
19. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
21. Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování části stavby v ochranném pásmu vodního zdroje farmy Lechotice.
22. Mechanizace použitá při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
23. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám.
24. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
25. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní plán (§ 39 vodního zákona, v platném znění).
26. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
27. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s. p., provoz Zlín) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, termín zahájení prací, termín kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky na stavbě propustku vodního toku Žeranovka.
28. Na závěrečné kontrolní prohlídce bude správci vodního toku předloženo zaměření skutečného provedení stavby propustku na vodním toku Žeranovka.
29. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu.
30. Při realizaci záměru bude žadatel dbát na to, aby bylo poškození kořenových systémů stávajících dřevin co možná nejmenší, a bude dodržovat normu na ochranu dřevin ČSN

83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu – Kácení stromů A02 005:2018, Řez stromů SPPK A02 002:2015 a Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

31. Kácení dřevin je třeba prioritně směřovat na dobu vegetačního klidu.
32. Orgán ochrany přírody bude alespoň jeden týden předem informován o termínu zahájení prací, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů v průběhu realizace je třeba práce přerušit a neprodleně informovat orgán ochrany přírody, který stanoví další postup.
33. V dalším stupni projektové dokumentace stavby SO 101 Silnice III/43827 SO 102, Propustky Objekty řady 300 – Vodohospodářské objekty budou zapracovány trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích.
34. Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek. Případné škody na své náklady stavebník odstraní či plnohodnotně nahradí.
35. Stavbu SO 301 Úpravy vodovodu, Objekty řady 400 – Objekty elektro a sdělovací objekty SO 401 Úpravy vedení veřejného osvětlení, Objekty řady 500 – Objekty trubních vedení SO 501 Úpravy plynovodu lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.
36. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby SO 301 Úpravy vodovodu, Objekty řady 400 – Objekty elektro a sdělovací objekty SO 401 Úpravy vedení veřejného osvětlení, Objekty řady 500 – Objekty trubních vedení SO 501 Úpravy plynovodu.
37. Stavba SO 301 Úpravy vodovodu, Objekty řady 400 – Objekty elektro a sdělovací objekty SO 401 Úpravy vedení veřejného osvětlení, Objekty řady 500 – Objekty trubních vedení SO 501 Úpravy plynovodu bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
38. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 stavebního zákona).
39. Stavebník po nabytí právní moci územního rozhodnutí, před zahájením stavebních prací, předloží stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený dodavatel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.
40. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
41. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen „správní řád“).
42. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, Obec Lehotice, Lehotice 100, 768 52 Míškovice u Holešova, Ing. Josef Luža, Ludslavice 30, 768 52 Míškovice u Holešova, Ing. Marie Kurovcová, Bartošova 1206/33, 769 01 Holešov, Miroslav Zelina, Míškovice 142, 768 52 Míškovice u Holešova, Jiří Gaja, Školní 1188, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, Věra Šimčíková, Žeranovice 3, 769 01 Holešov, Petr Kurovec, Bartošova 1206/33, 769 01 Holešov, Vladimír Štefanovič, Lehotice 24, 768 52 Míškovice u Holešova, Jaroslava Štefanovičová, Lehotice 24, 768 52 Míškovice u Holešova, Ivona Gajdošová, Lehotice 38, 768 52 Míškovice u Holešova, Pavel Pospíšil, Lehotice 37, 768 52 Míškovice u Holešova, Hana Hradilíková, Podvesná IV 3788, 760 01 Zlín 1, Jiří Prokš, Jeremenkova 80/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9, Helena Kutnarová, Pod Žvahovem 100/68, Hlubočepy, 152 00

Praha 52, Ing. Jiří Pospíšil, U fořta 262/8, Miškovice, 196 00 Praha 96, Marcela Kattauerová, U Hřiště 399, Mladcová, 760 01 Zlín 1, Karel Rabens, K Pasekám 608, 760 01 Zlín 1, Miloslav Pohůnek, U Vodojemu 561, 763 15 Slušovice, Ing. Zbyněk Pohunek, U Trojáku 4604, 760 05 Zlín 5, Antonín Palka, Lehotice 39, 768 52 Miškovice u Holešova, Ludmila Fialová, Mysločovice 177, 763 01 Mysločovice, Dagmar Konečná, Družba II 1287, 768 24 Hulín, Radomír Večeřa, Mysločovice 196, 763 01 Mysločovice, Pavla Gieslová, Máchova 928, 686 03 Staré Město u Uher.Hrad.3, Jaroslav Matula, Lehotice 36, 768 52 Miškovice u Holešova, Ing. Vladimír Omasta, Žižkova 190, 768 24 Hulín, Petr Paštěka, Racková 190, 760 01 Zlín 1, Josef Pospíšil, Lehotice 124, 768 52 Miškovice u Holešova, Eliška Pospíšilová, Lehotice 124, 768 52 Miškovice u Holešova, Pavel Adamík, Lehotice 44, 768 52 Miškovice u Holešova, Jiří Fimbinger, Klimentská 1204/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, Miroslav Fimbinger, Klimentská 1204/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, Ludmila Řiháková, Lehotice 37, 768 52 Miškovice u Holešova, Jitka Brázdilová, Sazovice 204, 763 01 Mysločovice, Vladimíra Schovajsová, Lazy III 3814/5, 760 01 Zlín 1, Martin Luža, Ludslavice 166, 768 52 Miškovice u Holešova, Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov, DOUBRAVA, spol. s r.o., Zahnašovice 129, 769 01 Holešov, Svatava Lužová, Ludslavice 30, 768 52 Miškovice u Holešova, POVODÍ MORAVY BRNO, A.S., Dřevařská 11, Brno, Zemědělská společnost KLM, s.r.o., Miškovice 136, 768 52 Miškovice u Holešova, Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, Ing. Alena Fedorková, Dukelská 3995, 760 01 Zlín 1, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, SANTRA, spol. s r. o., U Třicátku 350, 687 65 Strání, Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, Karolína Hošek Matulová, Jedličkova 1176, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1.

Odůvodnění:

Dne 01.07.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: Silnice II/43827: Zahnašovice- Lehotice na pozemcích: pozemková parcela číslo 141/18 (orná půda), 269/11 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 269/22 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 269/56 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 552/2 (ostatní plocha/silnice), 1291 (ostatní plocha/jiná plocha), 1292 (ostatní plocha/silnice), 1293 (ostatní plocha/silnice), 1295 (orná půda), 1296 (ostatní plocha/silnice), 1297 (ostatní plocha/silnice), 1298 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1311 (orná půda), 1312 (orná půda), 1313 (orná půda), 1314 (orná půda), 1315 (orná půda), 1316 (orná půda), 1317 (orná půda), 1318 (ostatní plocha/silnice), 1319 (ostatní plocha/silnice), 1320 (ostatní plocha/silnice), 1321 (ostatní plocha/silnice), 1322 (ostatní plocha/silnice), 1323 (ostatní plocha/silnice), 1324 (ostatní plocha/silnice), 1325 (ostatní plocha/silnice), 1326 (ostatní plocha/silnice), 1327 (ostatní plocha/silnice), 1328 (ostatní plocha/silnice), 1329 (ostatní plocha/silnice), 1330 (ostatní plocha/silnice), 1331 (ostatní plocha/silnice), 1332 (ostatní plocha/silnice), 1333 (ostatní plocha/silnice), 1334 (ostatní plocha/silnice), 1336 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1339 (orná půda), 1340 (orná půda), 1341 (orná půda), 1343 (orná půda), 1344 (orná půda), 1346 (ostatní plocha/silnice), 1363 (orná půda), 1364 (ostatní plocha/silnice), 1365 (ostatní plocha/silnice), 1366 (orná půda), 1367 (orná půda), 1368 (ostatní plocha/silnice), 1369 (ostatní plocha/silnice), 1370 (orná půda), 1371 (ostatní plocha/silnice), 1372 (orná půda), 1375 (lesní pozemek), 1376 (ostatní plocha/zeleň), 1377 (ostatní plocha/silnice), 1378 (ostatní plocha/silnice), 1379 (ostatní plocha/silnice), 1380 (ostatní plocha/zeleň), 1381 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1382 (orná půda), 1383 (orná půda), 1384 (ostatní plocha/silnice), 1385 (ostatní plocha/silnice), 1386 (orná půda), 1387 (ostatní plocha/silnice), 1388 (ostatní plocha/silnice), 1389 (ostatní plocha/silnice), 1390 (orná půda), 1391 (orná půda), 1392 (ostatní plocha/silnice), 1409 (orná půda), 1410 (ostatní plocha/silnice), 1411 (ostatní plocha/silnice), 1412 (orná půda), 1426 (orná půda), 1427 (ostatní plocha/silnice), 1428 (ostatní plocha/silnice), 1429 (orná půda), 1442 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1443 (ostatní plocha/silnice), 1444 (vodní plocha/koryto vodního toku umělé), 1445 (orná půda), 1446 (ostatní plocha/silnice), 1447 (ostatní plocha/silnice), 1449 (orná půda), 1450 (ostatní plocha/silnice), 1451 (ostatní plocha/silnice), 1452 (orná půda), 1453 (orná půda), 1454 (ostatní plocha/silnice), 1455 (ostatní plocha/silnice), 1456 (orná půda), 1457 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1458 (ostatní

plocha/silnice), 1459 (ostatní plocha/silnice), 1460 (ostatní plocha/silnice), 1461 (ostatní plocha/silnice), 1462 (ostatní plocha/silnice), 1464 (orná půda), 1476 (ostatní plocha/jiná plocha), 1592 (orná půda) v katastrálním území Lehotice, 121 (orná půda), 122 (orná půda), 123/2 (orná půda), 123/3 (orná půda), 124/1 (orná půda), 124/2 (orná půda), 125/1 (orná půda), 125/2 (orná půda), 740/1 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Míškovic, 765 (orná půda), 766 (orná půda), 767 (orná půda), 768 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 777 (orná půda), 778 (orná půda), 779 (ostatní plocha/silnice), 782 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 805 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Zahnašovice, kterou podala Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 zastoupená na základě plné moci společností Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst. 1 stavebního zákona pouze žadatele – Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, zastoupená na základě plné moci společností Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 740/1 v katastrálním území Míškovic, 779, 805 v katastrálním území Zahnašovice, 1322, 1326, 1389, 1384, 1385, 1371, 1369, 1368, 1365, 1332, 1334, 1329, 1324, 1446, 1447, 1325, 1454, 1459, 1296, 1460, 552/2, 1293 v k. ú. Lehotice, Obec Lehotice, Lehotice 100, 768 52 Míškovic u Holešova- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 1379, 1380, 1375, 1377, 1376, 1381, 1378, 1387, 1388, 1336, 1346, 1327, 1443, 1442, 1455, 1457, 1458, 1297, 1298, 1461, 1476, 1292, 1291 v katastrálním území Lehotice, Obec Míškovic, Míškovic 46, 768 52 Míškovic u Holešova v katastrálním území Míškovic - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, OBEC ZAHNAŠOVICE, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 782, 768 v katastrálním území Zahnašovice. Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad pojal za účastníky územního řízení další vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, která je předmětem správního řízení. Těmito jsou: Ing. Josef Luža, Ludslavice 30, 768 52 Míškovic u Holešova- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 778 v katastrálním území Zahnašovice, pozemková parcela číslo 122 v katastrálním území Míškovic, Ing. Marie Kurovcová, Bartošova 1206/33, 769 01 Holešov- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 121, 124/2 v katastrálním území Míškovic, Miroslav Zelina, Míškovic 142, 768 52 Míškovic u Holešova- spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 123/3 v katastrálním území Míškovic, Jiří Gaja, Školní 1188, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 125/1, 125/2 v katastrálním území Míškovic, Věra Šimčíková, Žeranovice 3, 769 01 Holešov- vlastníky pozemku pozemková parcela číslo 1383 v katastrálním území Lehotice, Ing. Petr Kurovec, Bartošova 1206/33, 769 01 Holešov- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 1370, v katastrálním území Lehotice, Vladimír Štefanovič, Lehotice 24, 768 52 Míškovic u Holešova a Jaroslava Štefanovičová, Lehotice 24, 768 52 Míškovic u Holešova, - spoluvlastníci pozemků pozemková parcela číslo 1366 v katastrálním území Lehotice, Ivona Gajdošová, Lehotice 38, 768 52 Míškovic u Holešova- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 1312, 1323, 1330, 1343 v katastrálním území Lehotice, Pavel Pospíšil, Lehotice 37, 768 52 Míškovic u Holešova- vlastníky pozemku pozemková parcela číslo 1328 v katastrálním území Lehotice, Hana Hradilíková, Podvesná IV 3788, 760 01 Zlín 1 a Jiří Prokš, Jeremenkova 80/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9- spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 765 v katastrálním území Zahnašovice, Helena Kutnarová, Pod Žvahovem 100/68, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 1315, 1320 v katastrálním území Lehotice, Ing. Jiří Pospíšil, U fořta 262/8, Míškovic, 196 00 Praha 96- vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 1317, 1318, 1426, 1427 v katastrálním území Lehotice, Marcela

Kattauerová, U Hřiště 399, Mladcová, 760 01 Zlín 1- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1411, 1412, 1462, 1464 v katastrálním území Lehotice, Karel Rabens, K Pasekám 608, 760 01 Zlín 1- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 141/18 v katastrálním území Lehotice, Miloslav Pohůnek, U Vodojemu 561, 763 15 Slušovice a Ing. Zbyněk Pohunek, U Trojáku 4604, 760 05 Zlín 5- spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 269/56 v katastrálním území Lehotice, Antonín Palka, Lehotice 39, 768 52 Míškovice u Holešova vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1316, 1319 v katastrálním území Lehotice, Ludmila Fialová, Mysločovice 177, 763 01 Mysločovice- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1331 v katastrálním území Lehotice, Dagmar Konečná, Družba II 1287, 768 24 Hulín- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1341 v katastrálním území Lehotice, Radomír Večeřa, Mysločovice 196, 763 01 Mysločovice- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1339 v katastrálním území Lehotice, Pavla Gieslová, Máchova 928, 686 03 Staré Město u Uher.Hrad.3- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1386, 1390 v katastrálním území Lehotice, Ing. Vladimír Omasta, Žižkova 190, 768 24 Hulín- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1391, 1392 v katastrálním území Lehotice, Petr Paštěka, Racková 190, 760 01 Zlín 1- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1367 v katastrálním území Lehotice, Josef Pospíšil, Lehotice 124, 768 52 Míškovice u Holešova a Eliška Pospíšilová, Lehotice 124, 768 52 Míškovice u Holešova- spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 1453 v katastrálním území Lehotice, Pavel Adamík, Lehotice 44, 768 52 Míškovice u Holešova vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1445 v katastrálním území Lehotice, Jiří Fimbinger, Klimentská 1204/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Miroslav Fimbinger, Klimentská 1204/8, Nové Město, 110 00 Praha 1- spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 1428, 1429 v katastrálním území Lehotice, Ludmila Řiháková, Lehotice 37, 768 52 Míškovice u Holešova mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno užívání k pozemku pozemková parcela číslo 1328 v katastrálním území Lehotice, Jitka Brázdilová, Sazovice 204, 763 01 Mysločovice- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1311 v katastrálním území Lehotice, Vladimíra Schovajsová, Lazy III 3814/5, 760 01 Zlín 1- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1313, 1344 v katastrálním území Lehotice, Ing. Martin Luža, Ludslavice 166, 768 52 Míškovice u Holešova- spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 122 v katastrálním území Míškovice, Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 766 v katastrálním území Zahnašovice, DOUBRAVA, spol. s r.o., Zahnašovice 129, 769 01 Holešov- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 767, 777 v katastrálním území Zahnašovice, 1314, 1321, 1409, 1410, 1449, 1450 v katastrálním území Lehotice, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku pozemková parcela číslo 767, 1409, 1449 v katastrálním území Lehotice, Svatava Lužová, Ludslavice 30, 768 52 Míškovice u Holešova spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 778 v katastrálním území Zahnašovice, POVODÍ MORAVY BRNO, A.S., Dřevařská 11, Brno oprávněná hospodařit s majetkem státu Česká republika- vlastník pozemků pozemková parcela číslo 123/2 v katastrálním území Míškovice, 1444 v katastrálním území Lehotice, Zemědělská společnost KLM, s.r.o., Míškovice 136, 768 52 Míškovice u Holešova- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 124/1, spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 123/3 v katastrálním území Míškovice, vlastník pozemků pozemková parcela číslo 269/22, 1295, 1340, 1363, 1364, 1372, 1382, 1592, spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 1428, 1429, 1456 v katastrálním území Lehotice, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem státu Česká republika- spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 1428, 1429 v katastrálním území Lehotice, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku pozemková parcela číslo 125/1, 125/2 v katastrálním území Míškovice, pozemková parcela číslo 1295 v katastrálním území Lehotice, Ing. Alena Fedorková, Dukelská 3995, 760 01 Zlín 1- spoluvlastník pozemku pozemková parcela číslo 122 v katastrálním území Míškovice, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 740/1 v katastrálním území Míškovice, k pozemku pozemková parcela číslo 552/2 v katastrálním území Lehotice, SANTRA, spol. s r. o., U Třícátku 350, 687 65 Strání vlastník pozemku pozemková

parcela číslo 269/11 v katastrálním území Lehotice, Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku pozemková parcela číslo 269/11 v katastrálním území Lehotice, Karolína Hošek Matulová, Jedličkova 1176, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1333, 1451, 1452 v katastrálním území Lehotice, Jaroslav Matula, Lehotice 36, 768 52 Míškovice u Holešova mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věčné břemeno užívání k pozemku pozemková parcela číslo 1333, 1451 v katastrálním území Lehotice. Dále byli pojeti jako účastníci řízení správci dotčených sítí technického vybavení: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2. Dále byli pojeti jako účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby dotčeno: vlastníci pozemků pozemková parcela číslo 269/12, 269/23, 269/33, 269/28, 269/39 v katastrálním území Lehotice, pozemková parcela číslo 856, 843 v katastrálním území Zahnašovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.08.2021 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Žadatel doložil k žádosti:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou;
- Plnou moc pro zastupování;
- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí ze dne 21.06.2021 č. j. HOL- 17392/2019/ŽP/VK;
- Rozhodnutí povolení kácení Obecního úřadu Zahnašovice č.j. 4/2020/K ze dne 06.10.2020;
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vydané Obecním úřadem Lehotice, Lehotice 100, 768 52 Míškovice u Holešova č.j. Lech-0480/2020/PM;
- Stanovisko č. 306/2019 ze dne 23.03.2019, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž 1;
- Stanovisko- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 05.09.2019 pod zn. 5001978505;
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno zn. PM-30478/2019/5203/FM ze dne 01.08.2019;
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž Dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž č.j. KRPZ-64659-3/ČJ-2019-150806 ze dne 12.08.2019;
- Koordinované závazné stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín 1 č.j. KUZL 33641/2019 ze dne 14.06.2019;
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j. KHSZL 13279/2019 ze dne 26.06.2019;
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p. 450, 767 01 Kroměříž 1 č.j.HSZL-3018-2/KM-2019 ze dne 26.06.2019;
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s., vydané E. ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 ze dne 12.03.2019 pod zn. H18502-16309601;

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.G. D, a.s., vydané E.G. D, a.s., Poskytování informací k sítím, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice ze dne 19.07.2021 pod zn. H18502-26128426;
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s., vydané E. ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 ze dne 04.09.2019 pod L4570-27001295;
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., EG.D, a.s., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice zn. L4570-27041927 ze dne 11.08.2021;
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j. 562349/19 ze dne 07.03.2019, č.j. 721655/21 ze dne 14.07.2021.

Dne 20. 12. 2021 pod č.j.: HOL-37470/2021/SÚ/JP vydal stavební úřad usnesení, kterým rozhodl podle ustanovení § 28 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“), že Petra Frgalová, nar. 10.11.1968, Míškovice 155, 768 52 Míškovice u Holešova není účastníkem územního řízení o umístění stavby: Silnice III/43827: Zahnašovice- Lechotice.

V průběhu řízení dne 14.09.2021 podal námitky pod č.j. HOL-27506/2021/SÚ/JP Ing. Petr Kurovec, jednatel společnosti Zemědělská společnost KLM, s.r.o. Míškovice čp 136, PSČ 768 52 k oznámení o zahájení územního řízení bez ústního jednání: „ 1. Předně upozorňujeme na rozpor v označení stavby, která je předmětem Oznámení, spočívající v tom, že na str. 1 tohoto Oznámení je stavba označena jako „Silnice III/43827. Zahnašovice – Lechotice“ a v následujícím textu Oznámení je stavba označena jako „Silnice III/43827. Není tedy zcela jasné, která silnice je předmětem Oznámení. 2. Naše společnost je vlastníkem, resp. spoluvlastníkem zemědělských pozemků v k. ú. Lechotice a k. ú. Míškovice, citovaných v napadeném Oznámení, tudíž splňujeme podmínku účastníka řízení. Uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, tvoří zemědělský půdní fond a jsou v této kultuře i fyzicky užívány, a to naší společností za účelem provozování zemědělské výroby. Tyto zemědělské pozemky jsou základním výrobním prostředkem a tudíž nezbytnou podmínkou pro úspěšné podnikání. Rozšíření stávající silnice 11/43827 (nebo III/43827 ?) Zahnašovice - Lechotice do cca 20 pozemků v našem vlastnictví, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, jež tvoří součást správního spisu, zásadním způsobem zasáhne do našich vlastnických práv, s čímž nemůžeme souhlasit. 3. Na některých z pozemků citovaných v napadeném Oznámení, a to např. na pozemku p. č. 125/2 zapsaném na LV č. 392 pro k. ú. Míškovice vázne věcné právo - zákaz zatížení a zcizení a dále např. na pozemku p. č. 1295 zapsaném na LV č. 308 pro k. ú. Lechotice vázne věcné právo - zástavní právo smluvní. Naše společnost nehodlá žádným způsobem vstoupit v jednání s oprávněnými osobami, v jejichž prospěch jsou věcná práva zřízena, za účelem zrušení těchto věcných práv, resp. za účelem nabídky jiných pozemků pro zřízení nových věcných práv. 4. Pozemek p. č. 269/22 zapsaný na LV č. 308 pro k. ú. Lechotice je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace, tvoří příjezdovou komunikaci do naší farmy, odnětím 42 m² z tohoto pozemku pro účely rozšíření „stavby silnice“ (jak plyne z projektové dokumentace), nám závažným způsobem naruší využití tohoto pozemku. 5. jen pro doplnění uvádíme, že další část pozemků obsažených v Oznámení, které tvoří zemědělský půdní fond, jsou předmětem nájemních, resp. pachtovních smluv, uzavřených mezi Zemědělskou společností KLM, s.r.o. a jejich vlastníky, se závazkem jejich obhospodařování v celé jejich výměře na dobu až deset let. Porušením těchto vzájemných závazků může mít za následek majetkové sankce uplatněné smluvními stranami. S ohledem na shora uvedené Zemědělská společnost KLM, s.r.o. vyjadřuje tímto svůj nesouhlas s umístěním stavby: Silnice II (III)/43827: Zahnašovice - Lechotice, a to na veškerých pozemcích uvedených v napadeném Oznámení, jenž se nacházejí ve vlastnictví, resp. spoluvlastnictví naší společnosti.“

Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí k ní následující: Název stavby „Silnice 11/43827. Zahnašovice – Lechotice“ byl převzat z podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavba silnice III/43827 je uvedena v předložené dokumentaci stavby. Dokumentace stavby řeší změnu dokončené stavby silnice III/43827- opravu povrchu a šířkových parametrů komunikace ve stávající trase, v kategorii MS,0/60, přičemž šířka vozovky bude sjednocena na 6,00 m a ve směrových obloucích bude provedeno normové rozšíření.

Stavební úřad se rovněž zabýval posouzením příjezdové komunikace farmy Zemědělské společnosti KLM, s.r.o. situované na pozemku p. č. 269/22 v k. ú. Lechotice a vycházel z předložené dokumentace stavby, ve které je příjezd do farmy zachován, tudíž rozšířením silnice se nenaruší

využití tohoto pozemku, v tomto územním rozhodnutí se stavba umísťuje, v následném stavebním povolením budou stanoveny podmínky pro provedení stavby.

Podle ust. § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to 1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení; 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; 3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; 4. veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona se veřejně prospěšnou stavbou rozumí stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 184a odst. 1 stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Podle ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Podle ust. § 170 odst. 1 stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, d) asanaci (ozdravení) území.

Podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umísťování staveb a jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad mimo jiné vycházel z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 7. 2016, č.j. 2 As 21/2016-83, kde je v bodě 33 uvedeno, že „žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby musí disponovat majetkoprávním titulem, popřípadě dokladem či smlouvou prokazujícími, že na příslušných pozemcích může stavět. To není potřeba, pokud lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit. O vyvlastnění však není rozhodováno v územním řízení, ale je o něm zahajováno samostatné vyvlastňovací řízení (srov. § 18 zákona o vyvlastnění). Pro účely územního řízení a aplikace § 86 odst. 3 část věty za středníkem stavebního zákona je tak pouze třeba posoudit předběžnou otázku, zda teoreticky lze pozemek, k němuž žadatel nemá majetkoprávní titul ani souhlas vlastníka, vyvlastnit. O takové předběžné otázce si přitom stavební úřad v územním řízení může v souladu s § 57 odst. 1 písm. c) správního řádu sám učinit úsudek, čímž ovšem není nikterak předjímán výsledek případného vyvlastňovacího řízení. V otázce předběžného posouzení, zda lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit, je pro je pro stavební úřad v územním řízení rozhodné zejména znění § 170 stavebního zákona a zde uvedené účely, pro které lze k vyvlastnění přistoupit. Zda je skutečně dán veřejný zájem na dosažení takového účelu a zda jsou naplněny ostatní v zákoně o vyvlastnění uvedené podmínky, ovšem není třeba v územním řízení zvláště zkoumat, neboť to není jeho předmětem“. S ohledem na uvedený rozsudek stavební úřad v územním řízení provedl posouzení, zda je teoreticky možné vyvlastnit pozemek, k němuž žadatel o vydání územního rozhodnutí nemá žádný majetkoprávní titul. Skutečnost, že žadatel nemusí disponovat majetkoprávním titulem, popřípadě dokladem či smlouvou právu provést stavbu, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit, byla ve stavebním zákoně platném do 31. 12. 2017 řešena v ust. § 86 odst. 3. Vzhledem k tomu, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se stavební zákon, je nově tato skutečnost upravena v ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavební úřad posoudil skutečnost, zda se v případě předmětného záměru jedná o stavbu,

pro jejíž uskutečnění lze práva k pozemku vyvlastnit. V řešeném případě se jedná o stavební úpravy stavby Silnice III/43827: Zahnašovice- Lehotice, její rozšíření, tudíž spadá do kategorie veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a tudíž spadá pod účel vyvlastnění zákonem. Podle § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích podle zvláštního právního předpisu lze odejmout nebo omezit a) vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících, b) vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízena na cizím pozemku." Na základě výše uvedeného se stavební úřad námitku týkající se vlastnických práv zamítá.

V průběhu řízení dne 27.09.2021 podal námitky pod č.j. HOL-28594/2021/SÚ/JP Ing. Omasta Vladimír Žižkova 190 Hulín 768 24 majitel p.č. 1391 a 1392 k.ú. Lehotice na LV 229: „nesouhlasím se vstupem na své pozemky. Nebyl jsem ani obeznámen, proč bych takový vstup měl povolit, ani seznámen s činnostmi, pro které bych to měl učinit. PŘI KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH JSME NAVRHOVALI SMĚNU P.Č. 1392, COŽ MI NEBYLO UMOŽNĚNO. ŘSD mi neplatí ani nájem za užívání nemovitosti, což by mělo být zcela běžné, pokud tento pozemek využívá. Daň z nemovitosti taktéž nesu, jako břímě, já. Proto nevím proč bezúplatně, bez znalosti jednotlivých činností, mám někomu něco povolovat. Je to můj pozemek a řádně z něj platím, jak výše uvádím, daň z nemovitosti a proto o vstupu či nevstupu, budu rozhodovat já, nikoliv úřad - který mne rozhodně nezastupuje. Dále Vás upozorňuji na přístup k p.č. 1391, který musí být zachován. P.č. 1391 je orná půda a nevím, proč bych měl na ni povolovat vstup. Je zemědělsky užívána a obhospodařována a nedovolím, aby ji kdokoliv poškodil.

Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí k ní následující: souhlas vlastníka není třeba, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Důvody jsou popsány výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Dle předložené dokumentace stavby přístup k p.č. 1391 v k.ú. Lehotice, bude zachován. Na základě výše uvedeného se stavební úřad námitku týkající se vlastnických práv zamítá.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad není oprávněn jakkoliv navrhopat nebo upravovat navržené řešení posuzované stavby, nemůže proto jiné řešení stavby žadateli nařídít. Stavební úřad tak může jen předložený záměr posoudit, zda je v souladu se všemi právními předpisy. V daném případě tak stavební úřad vycházel ze své znalosti území, kde je stavba navržena a rovněž z předložené dokumentace stavby, která je zpracována autorizovanou osobou v souladu s právními předpisy. Po tomto posouzení tak stavební úřad dospěl k názoru, že stavbu lze umístit a povolit.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění; a vyhovuje podmínkám na výstavbu stanovenými vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Stavba vyhovuje podmínkám danými citovanými vyhláškami.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem- navržená stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení. Umístění stavby není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů 4) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů- navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhovuje podmínkám na výstavbu stanovenými vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Jana Podzemná
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Informace pro investora:

1. Zájmy ochrany odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany státní památkové péče nejsou záměrem dotčeny.
2. Orgán ochrany zemědělského fondu sděluje, dle § 7 odst. 5, zákona č. 334/1992 Sb. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, že jeho vyjádření není třeba, jedná-li se o návrh úpravy tras, šířky a parametrů stávajících pozemních komunikací.
3. Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci vodovodu ve stávající trase. Předmětná stavba – SO 301 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení vodoprávnímu úřadu v souladu s § 15 odst. 2 zákona 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
4. Do projektové dokumentace pro stavební povolení požadujeme doplnit, jaké odpady vzniknou při stavbě a jak s nimi bude nakládáno. Odpady budou členěny podle katalogových čísel, názvů a kategorií podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.
5. Stavebník je povinen požádat ve stavebním řízení příslušný speciální stavební úřad, Městský úřad Holešov, odbor investic, o vydání stavebního povolení pro objekt SO 101 Silnice III/43827.

Příloha pro stavebníka a účastníky řízení obsahuje:

- Situační plánec.

Poznámka pro stavebníka:

Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude realizace stavby zahájena.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jfjsbqc zastoupená na základě plné moci Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, zrkaeex
Obec Lehotice, Lehotice 100, 768 52 Míšovice u Holešova, DS: OVM, 66fbqds
Obec Míšovice, Míšovice 46, 768 52 Míšovice u Holešova, DS: OVM, rs9atwz
OBEC ZAHNAŠOVICE, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov, DS: OVM, nycarig

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen "správní řád")):

Ing. Josef Luža, Ludslavice 30, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Marie Kurovcová, Bartošova 1206/33, 769 01 Holešov
Miroslav Zelina, Míšovice 142, 768 52 Míšovice u Holešova
Jiří Gaja, Školní 1188, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Věra Šimčíková, Žeranovice 3, 769 01 Holešov
Petr Kurovec, Bartošova 1206/33, 769 01 Holešov
Vladimír Štefanovič, Lehotice 24, 768 52 Míšovice u Holešova
Jaroslava Štefanovičová, Lehotice 24, 768 52 Míšovice u Holešova
Ivona Gajdošová, Lehotice 38, 768 52 Míšovice u Holešova
Pavel Pospíšil, Lehotice 37, 768 52 Míšovice u Holešova
Hana Hradílková, Podvesná IV 3788, 760 01 Zlín 1
Jiří Prokš, Jeremenkova 80/7, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
Helena Kutnarová, Pod Žvahovem 100/68, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Jiří Pospíšil, U fořta 262/8, Míšovice, 196 00 Praha 96
Marcela Kattauerová, U Hřiště 399, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Karel Rabens, K Pasekám 608, 760 01 Zlín 1
Miloslav Pohůnek, U Vodojemu 561, 763 15 Slušovice
Ing. Zbyněk Pohunek, U Trojáku 4604, 760 05 Zlín 5
Antonín Palka, Lehotice 39, 768 52 Míšovice u Holešova
Ludmila Fialová, Mysločovice 177, 763 01 Mysločovice
Dagmar Konečná, Družba II 1287, 768 24 Hulín
Radomír Večeřa, Mysločovice 196, 763 01 Mysločovice
Pavla Gieslová, Máchova 928, 686 03 Staré Město u Uher.Hrad.3
Jaroslav Matula, Lehotice 36, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Vladimír Omasta, Žižkova 190, 768 24 Hulín
Petr Paštěka, Racková 190, 760 01 Zlín 1
Josef Pospíšil, Lehotice 124, 768 52 Míšovice u Holešova
Eliška Pospíšilová, Lehotice 124, 768 52 Míšovice u Holešova
Pavel Adamík, Lehotice 44, 768 52 Míšovice u Holešova
Jiří Fimbinger, Klimentská 1204/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Miroslav Fimbinger, Klimentská 1204/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ludmila Řiháková, Lehotice 37, 768 52 Míšovice u Holešova
Jitka Brázdilová, Sazovice 204, 763 01 Mysločovice
Vladimíra Schovajsová, Lazy III 3814/5, 760 01 Zlín 1
Martin Luža, Ludslavice 166, 768 52 Míšovice u Holešova

Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov, DS: PO, 5gmtsb3
DOUBRAVA, spol. s r.o., Zahnašovice 129, 769 01 Holešov, DS: PO, 4vszpgh
Svatava Lužová, Ludslavice 30, 768 52 Míškovice u Holešova, DS: FO, 54wa22v
POVODÍ MORAVY BRNO, A.S., Dřevařská 11, Brno, DS: PO, m49t8gw
Zemědělská společnost KLM, s.r.o., Míškovice 136, 768 52 Míškovice u Holešova, DS: PO, nktcvna
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 3kpd8nk
Ing. Alena Fedorková, Dukelská 3995, 760 01 Zlín 1, DS: FO, 896n2er
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
SANTRA, spol. s r. o., U Třicátku 350, 687 65 Strání, DS: PO, 2d5y54k
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s
Karolína Hošek Matulová, Jedličkova 1176, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, DS: FO, 478nrh2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: pozemková parcela číslo 269/12, 269/23, 269/33, 269/28, 269/39 v katastrálním území Lehotice, pozemková parcela číslo 856, 843 v katastrálním území Zahnašovice.

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor investic, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 1, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž, DS: OVM, xwsai7r
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku
Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, Březinova č.p.2819, 767 28 Kroměříž, DS: OVM, w6thp3w

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Lehotice, Lehotice, Lehotice, DS: OVM, 66fbqds
Obecní úřad Míškovice, Míškovice, Míškovice, DS: OVM, rs9atwz
Obecní úřad Zahnašovice, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov, DS: OVM, nycarig