



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-25948/2019/SÚ/DN
Spis. zn.: 6248/2019

Obec Míškovice, IČO: 00287491,
Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice u Holešova

Počet stran: 14
Počet příloh: 1

v zastoupení na základě plné moci:
Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081,
Táborská č.p. 31, 140 16 Praha 4,

Oprávněná
úřední osoba: Bc. Dagmar Novosadová
Telefon: +420573521174
E-mail: dagmar.novosadova@holesov.cz

korespondenční adresa:
Sweco Hydroprojekt a.s. divize Morava,
Minská č.p. 1337/18, 616 00 Brno

Datum: 21. listopadu 2019



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 20.09.2019 podala Obec Míškovice, IČO: 00287491, 768 52 Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice u Holešova v zastoupení na základě plné moci Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Táborská č.p. 31, 140 16 Praha 4, korespondenční adresa: Sweco Hydroprojekt a.s. divize Morava, Minská č.p. 1337/18, 616 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: Odkanalizování obce Míškovice – územní řízení na pozemcích pozemková parcela číslo 540/3, 838, 743/2, 61, 534/10, 738/3, 738/7, 738/8, 805/8, 805/1, 521, 743/1, 738/1, 806/1, 805/9, 738/2, 740/5, 740/3, 740/2, 740/6, 493/3, 495/16, 741/1, 493/5, 495/15, 495/32, 741/4, 741/2, 260/3, 741/3, 742/1, 740/1, 251/2, 251/4, 251/1, 250/1, 249/2, 249/3, 249/1, 248/7, 248/1, 252/6, 247/1, 247/2, 252/9, 246/1, 252/2, 252/3, 253/5, 254/3, 255/1, 254/1, 255/4, 257/1, 258/2, 767, 245/21, 245/22, 245/2, 768, 230/3, 737/1, 766, 186/3, 186/8, 186/7, 137/11, 854, 197/2, 856, 757, 258/8, 258/4, 253/1, 254/7, 256/1, 240, 741/6, 253/2, 257/2, 763, stavební parcela číslo 107, 223, 53, 142 v k. ú. Míškovice. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Odkanalizování obce Míškovice – územní řízení

na pozemcích pozemková parcela číslo 540/3, 838, 743/2, 61, 534/10, 738/3, 738/7, 738/8, 805/8, 805/1, 521, 743/1, 738/1, 806/1, 805/9, 738/2, 740/5, 740/3, 740/2, 740/6, 493/3, 495/16, 741/1, 493/5, 495/15, 495/32, 741/4, 741/2, 260/3, 741/3, 742/1, 740/1, 251/2, 251/4, 251/1, 250/1, 249/2, 249/3, 249/1, 248/7, 248/1, 252/6, 247/1, 247/2, 252/9, 246/1, 252/2, 252/3, 253/5, 254/3, 255/1, 254/1, 255/4, 257/1, 258/2, 767, 245/21, 245/22, 245/2, 768, 230/3, 737/1, 766, 186/3, 186/8, 186/7, 137/11,



854, 197/2, 856, 757, 258/8, 258/4, 253/1, 254/7, 256/1, 240, 741/6, 253/2, 257/2, 763, stavební parcela číslo 107, 223, 53, 142 v k. ú. Míškovice.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Jednotná kanalizace

Tento stavební objekt zahrnuje nové stoky v intravilánu a extravilánu obce, které podchytávají i stávající kanalizační stoky. V rámci tohoto SO budou přepojeny i stávající kanalizační přípojky a uliční vpusti DN 150. Jedná se zejména o sběrač „A“ PVC DN 300, délky 575,90m, na sběrač „A“ PVC DN 600, délky 939,50m se postupně napojují stoky „B“ (nová, PVC DN 400, délky 275,95m, nová, PVC DN 300, délky 285,35m); stoka „B2“ (nová, PVC DN 300, délky 251,85m); stoka „D“ (nová PVC DN 300, délky 219,00m); stoka „D1“ (nová, PVC DN 300, délky 39,80m); stoka „D3“ (nová, PVC DN 300, délky 147,65m); stoka „E“ (nová, PVC DN 300, délky 223,45m), dále jsou do sběrače napojeny znečištěné vody ze stoky „G“ (nová, PVC DN 500, délky 97,40m, nová, PVC DN 300, délky 150,55m); stoky „G-AS“ (nová, PVC DN 200, délky 3,30m, nová, PVC DN 300, délky 8,15m); stoka „G2“ (nová, PVC DN 300, délky 25,95m); stoka „G3“ (nová, PVC DN 300, délky 144,65m), které jsou odlehčovány na nové odlehčovací komoře „OK.9“. V rámci tohoto SO budou v nutných případech provedeny protlaky OC chrániček - stoka „A“ (PVC SN8 DN 300, délky 12,00m); stoka „A“ (PVC SN8 DN 600, délky 16,80m); stoka „A“ (PVC SN8 DN 600, délky 21,60m); stoka „B“ (PVC SN8 DN 400, délky 12,80m); stoka „B2“ (PVC SN8 DN 300, délky 29,60m). Nové stoky jednotné kanalizace budou umístěny na pozemcích pozemková parcela číslo 838, 738/3, 805/8, 805/1, 521, 806/1, 805/9, 738/2, 740/5, 740/2, 493/3, 741/1, 493/5, 251/2, 251/4, 251/1, 250/1, 249/2, 249/3, 249/1, 248/7, 248/1, 252/6, 247/1, 247/2, 252/9, 246/1, 252/2, 252/3, 253/5, 254/3, 255/1, 254/1, 255/4, 257/1, 258/2, 767, 245/2, 768, 230/3, 737/1, 766, 186/3, 186/8, 186/7, 854, 197/2, 856, 757, 258/8, 258/4, 253/1, 254/7, 256/1, 240, 741/6, stavební parcela číslo 223, 142 v k. ú. Míškovice. Dále pak budou přepojeny stávající domovní kanalizační přípojky (cca 80 ks) DN 150 v celkové délce cca 440,0 m. Nově bude vybudována kanalizační přípojka DN 150 celkové délky 8,55 m s revizní šachtou DN 400 před objektem p. č. 142. Dále budou přepojeny stávající UV DN 150 (cca 10 ks) celkové délky cca 35,0 m. V nutných případech budou zrušeny (vybourány nebo zafoukány) stávající (BET a PVC) kanalizační stoky DN 300 – DN 500 včetně výustních objektů.

SO 02 Rekonstrukce kanalizace

V rámci tohoto SO budou vybudovány nové úseky kanalizace propojující stávající a nově navrhovanou kanalizaci. Napojení stávajícího potrubí na novou prefabrikovanou šachtu bude přepojeno přes kus nového potrubí (cca 0,5 m) a opravnou manžetu (např. Flex-seal). Stoka „B1“ (PVC SN8 DN 300, délky 6,10m); stoka „B3“ (PVC SN8 DN 300, délky 3,60m); stoka „B4“ (PVC SN8 DN 300, délky 33,50m); stoka „C“ (PVC SN8 DN 600, délky 25,80m). Rekonstrukce bude provedena pomocí pryskyřicového rukávce, ve kterém budou robotem otevřeny a zapraveny otvory pro stávající domovní přípojky (cca 150 ks) a stávající uliční vpusti UV (cca 16 ks). Nově bude vybudována uliční vpust na stávající kanalizaci. Stoka „B1“ (stávající, nově rekonstruovaná PVC DN 300, délky 259,85m); stoka „B3“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 300, délky 277,00m); stoka „B4“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 300, délky 216,40m); stoky „C“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 600, délky 338,20m, beton DN 400, délky 198,85m, beton DN 300, délky 388,15m); stoka „C1“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 500, délky 275,30m); stoka „D2“ (stávající, nově rekonstruovaná PVC DN 300, délky 88,00m); stoka „F“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 300, délky 102,10m); stoky „G“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 800, délky 257,10m, beton DN 800, délky 105,00m, beton DN 500, délky 163,35m); stoka „G1“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 300, délky 309,30m); stoka „G1.1“ (stávající, nově rekonstruovaná beton DN 300, délky 168,50m). Stoky rekonstruované budou umístěny na pozemcích pozemková parcela číslo 743/2, 743/1, 738/1, 738/2, 740/5, 740/3, 740/2, 740/6, 495/16, 741/1, 493/5, 495/15, 495/32, 741/4, 741/2, 741/3, 740/1, 258/2, 767, 245/21, 245/22, 245/2, 737/1, 766, 854, 856, 757 v k.ú. Míškovice.

SO 03 Dešťová kanalizace

Stoka „H“ (nová, PVC SN8 DN 300, délky 41,00m), stoka „H1“ (nová, PVC SN8 DN 300, délky 27,80m) na pozemcích pozemková parcela číslo 741/1, 260/3, 742/1 v k. ú. Míškovice. V rámci tohoto SO bude pod komunikací na stoce PVC SN8 DN 300 proveden protlak OC chrániček DN 500 délky 12,50 m. Dále budou přepojeny 2 ks přípojek UV DN 150 celkové délky 1,60 m.

SO 04 Čistírna odpadních vod

SO 04.1 Příprava území – jedná se o přípravné práce související s bezprostředním uvolněním prostoru pro nově navrhované objekty. Skrývka ornice bude v tl. 300 mm a zemník s ornici v blízkosti budoucího areálu ČOV na pozemcích pozemková parcela číslo 197/2, 768, 230/3 v k. ú. Míškovice.

SO 04.2 Sdružený objekt – nový objekt o půdorysných rozměrech 5,30 x 7,80 m, celkové výšky 5,35 m, zastavěné plochy 107,7 m² na pozemku pozemková parcela číslo 197/2 v k. ú. Míškovice. Objekt bude tvořen soustavou podzemních železobetonových nádrží z monolitického betonu, částečně otevřených, přičemž ale nad kalovou a denitrifikační nádrží je navržen železobetonový strop, na němž bude založena zděná budova, která bude tvořit nadzemní objekt, se sedlovou střechou.

SO 04.3 Spojovací potrubí – jedná se o nové trasy kanalizace z (PVC potrubí DN300 a DN600, SN8, v celkové délce 57,30 m) v novém areálu ČOV na pozemcích pozemková parcela číslo 197/2, 856 v k. ú. Míškovice.

SO 04.4 Příjezdová komunikace – jedná se o novou příjezdovou komunikaci do areálu, šířky 4,0 m se zapuštěnými betonovými obrubníky na pozemcích pozemková parcela číslo 768, 230/3, 766, 854, 197/2 v k. ú. Míškovice. Celková plocha příjezdové komunikace bude 2 961,0 m².

SO 04.5 Zpevněné plochy – jedná se o nové asfaltobetonové zpevněné plochy sloužící pro příjezd a obsluhu na pozemku pozemková parcela číslo 197/2 v k. ú. Míškovice. Celková plocha zpevněných ploch je 215,0 m². Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno do okolního terénu.

SO 04.6 Oplocení ČOV – jedná se o oplocení kolem nově budovaného areálu ČOV na pozemku pozemková parcela číslo 197/2 v k. ú. Míškovice. Celková délka oplocení bude 125 m.

SO 04.7 Přípojka vody – jedná se o novou trasu vodovodu (přípojky HDPE PE 100RC DN 80) vedenou do nového areálu ČOV na pozemcích pozemková parcela číslo 767, 245/2, 768, 230/3, 854, 197/2, 240 v k.ú. Míškovice. Celková délka vodovodní přípojky bude 471,20 m.

SO 04.8 Přípojka NN – jedná se o novou trasu přípojky NN vedenou do nového areálu ČOV na pozemcích pozemková parcela číslo 245/2, 768, 230/3, 854, 197/2, 240 v k. ú. Míškovice. Celková délka přípojky bude 447,35 m.

SO 04.9 Terénní a sadové úpravy – jedná se o detailní terénní úpravy, chodníky a ohumusování a osetí ploch, celková plocha ohumusování a osetí bude 945 m² na pozemku pozemková parcela číslo 197/2 v k. ú. Míškovice. Celková plocha nově navržených chodníků bude 58 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 540/3, 838, 743/2, 61, 534/10, 738/3, 738/7, 738/8, 805/8, 805/1, 521, 743/1, 738/1, 806/1, 805/9, 738/2, 740/5, 740/3, 740/2, 740/6, 493/3, 495/16, 741/1, 493/5, 495/15, 495/32, 741/4, 741/2, 260/3, 741/3, 742/1, 740/1, 251/2, 251/4, 251/1, 250/1, 249/2, 249/3, 249/1, 248/7, 248/1, 252/6, 247/1, 247/2, 252/9, 246/1, 252/2, 252/3, 253/5, 254/3, 255/1, 254/1, 255/4, 257/1, 258/2, 767, 245/21, 245/22, 245/2, 768, 230/3, 737/1, 766, 186/3, 186/8, 186/7, 137/11, 854, 197/2, 856, 757, 258/8, 258/4, 253/1, 254/7, 256/1, 240, 741/6, 253/2, 257/2, 763, stavební parcela číslo 107, 223, 53, 142 v katastrálním území Míškovice, na nichž bude stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků stavební parcela číslo 54, 109, 143, 135/1, 119/2, 167, 153, 138, 183, 191, 121/1, 122, 106/2, 106/1, 88, 181, 130, 113, 163, 237, 222/2, 206, 238, 305, 154, 257, 755, 271, 745, 266, 178, 179, 192, 766, 308, 254, 21, 19, 120/1, 33/2, 36, 33/1, 31, 32/1, 37/1, 37/2, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 127/1, 52, 119/1, 57, 56, 55, 84, 85/1, 85/2, 58, 61, 63, 64, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81, 89/1, 93, 94, 304, 97, 98, 101, 102, 303, 103/1, 1/1, 2, 3/1, 5, 8/2, 8/1, 9/1, 16, 17/1, 13/1, 1/2, 190, 174, 38/1, 112, 128/1, 169, 170, 114, 131, 133, 197, 161, 156/1, 166, 171, 156/2, 155, 157, 162, 173, 172, 158, 196,

164, 215/1, 216/2, 217, 151, 149, 150, 136, 137, 28, 26, 27, 25, 813/2, 813/1, 160, pozemková parcela číslo 187, 253/6, 253/4, 821, 137/8, 180/1, 186/4, 186/6, 186/5, 4, 245/7, 245/8, 245/6, 245/3, 245/14, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 247/3, 248/4, 248/5, 246/2, 248/6, 928, 249/4, 249/5, 250/2, 251/3, 252/1, 254/2, 254/4, 254/6, 255/2, 257/2, 260/2, 495/31, 495/29, 739/2, 926, 925, 525/3, 524/5, 534/11, 535/1, 737/5, 75/3, 737/2, 740/7, 906, 738/4, 51/1, 902/2, 43/3, 907, 921, 933, 238, 236, 235, 170/1, 170/2, 137/10, 135/7, 13/2, 11/3, 11/1, 9, 8/2, 5/2, 6/3, 6/2, 901, 5/3, 5/1, 245/4, 243/2, 245/5, 12/1, 7/2, 243/1, 241, 242/1, 807, 180/4, 746, 180/8, 180/9, 180/7, 180/2, 180/3, 180/6, 180/5, 245/15, 245/16, 245/17, 245/18, 245/19, 245/20, 804/1, 493/2, 803, 740/9, 740/4, 604/1, 604/4, 613/3, 738/5, 18, 934, 530, 494/2, 252/7, 252/8, 529/4, 805/11, 601/5, 601/1, 905, 544, 808, 819, 601/2, 537, 909, 820/2, 67/9, 66, 603/2, 603/5, 603/4, 603/3, 602, 67/5, 805/2, 520/21, 527/2, 520/7, 523/5, 529/3, 495/28, 495/21, 495/22, 495/23, 495/20, 495/19, 495/18, 495/17, 495/6, 495/25, 495/26, 495/27, 495/24, 184, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 239, 243/10, 252/10, 254/5, 255/5, 256/2, 258/6, 258/5, 258/3, 258/1, 190, 739/1 v katastrálním území Míškovic. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umisťované stavby nebude dotčeno.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Obec Míškovic, Míškovic 46, 768 52 Míškovic u Holešova v zastoupení na základě plné moci
Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Tábořská 31, 140 16 Praha 4, korespondenční adresa:
Sweco Hydroprojekt a.s. divize Morava, Minská 1337/18, 616 00 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Stanislav Zavadiš, Mokrý II č.p.291, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jarmila Brázdilová, Gorkého č.p.55/5, Veverí, 602 00 Brno 2
Jaromír Dočkal, Míškovic č.p.70, 768 52 Míškovic u Holešova
Michal Gazda, Míškovic č.p.38, 768 52 Míškovic u Holešova
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín
Michal Hubáček, Míškovic č.p.202, 768 52 Míškovic u Holešova
Ing. Kristýna Hubáčková, Míškovic č.p.202, 768 52 Míškovic u Holešova
Božena Gazdová, Míškovic č.p.128, 768 52 Míškovic u Holešova
Zdeňka Hastíková, Nábřeží č.p.1354, 763 61 Napajedla
Jiří Zelina, Míškovic č.p.92, 768 52 Míškovic u Holešova
Jarmila Zelinová, Míškovic č.p.92, 768 52 Míškovic u Holešova
Hana Junášková, Bezručova č.p.1401/1, 769 01 Holešov
Jaroslav Zelina, Míškovic č.p.161, 768 52 Míškovic u Holešova
Jaroslav Sehnálek, Míškovic č.p.88, 768 52 Míškovic u Holešova
Silvia Sehnálková, Míškovic č.p.88, 768 52 Míškovic u Holešova
Lukáš Malošík, Míškovic č.p.139, 768 52 Míškovic u Holešova
František Malošík, Míškovic č.p.139, 768 52 Míškovic u Holešova
Karel Matula, Míškovic č.p.141, 768 52 Míškovic u Holešova
Lumír Kopečný, Míškovic č.p.138, 768 52 Míškovic u Holešova
Jana Kopečná, Míškovic č.p.138, 768 52 Míškovic u Holešova
Alena Vaňurová, Míškovic č.p.79, 768 52 Míškovic u Holešova
Jaroslav Dlabač, Míškovic č.p.79, 768 52 Míškovic u Holešova
Zdeněk Malošík, Míškovic č.p.144, 768 52 Míškovic u Holešova
Miroslav Pálka, Míškovic č.p.83, 768 52 Míškovic u Holešova
Miloslav Řihák, Podvesná XIV č.p.3186, 760 01 Zlín 1
Miloš Mokráš, Míškovic č.p.134, 768 52 Míškovic u Holešova
Eva Mokrášová, Míškovic č.p.134, 768 52 Míškovic u Holešova
Antonín Žurek, Míškovic č.p.143, 768 52 Míškovic u Holešova
Jiří Skopal, Míškovic č.p.145, 768 52 Míškovic u Holešova
Jaromír Bortl, Míškovic č.p.101, 768 52 Míškovic u Holešova
Eva Bortlová, Míškovic č.p.101, 768 52 Míškovic u Holešova
Vlastimil Frgala, Míškovic č.p.155, 768 52 Míškovic u Holešova
Petra Frgalová, Míškovic č.p.155, 768 52 Míškovic u Holešova
Ing. Miroslav Konečný, Míškovic č.p.201, 768 52 Míškovic u Holešova
Monika Machálková, Míškovic č.p.162, 768 52 Míškovic u Holešova

Tomáš Machálek, Míškovice č.p.162, 768 52 Míškovice u Holešova
Martin Zelina, Míškovice č.p.167, 768 52 Míškovice u Holešova
Dagmar Martincová, Míškovice č.p.200, 768 52 Míškovice u Holešova
Jiří Martinec, Míškovice č.p.200, 768 52 Míškovice u Holešova
Vladimír Dosoudil, Míškovice č.p.67, 768 52 Míškovice u Holešova
Vojtěška Dosoudilová, Míškovice č.p.67, 768 52 Míškovice u Holešova
Petr Štěpáník, Míškovice č.p.209, 768 52 Míškovice u Holešova
Oldřiška Vytrhlíková, Míškovice č.p.43, 768 52 Míškovice u Holešova
Bronislav Krajča, Míškovice č.p.178, 768 52 Míškovice u Holešova
Eva Krajčová, Míškovice č.p.178, 768 52 Míškovice u Holešova
Jan Vykopal, Míškovice č.p.183, 768 52 Míškovice u Holešova
Kateřina Vykopalová, Míškovice č.p.183, 768 52 Míškovice u Holešova
Ing. Jiří Horák, Martinice č.p.130, 769 01 Holešov
RNDr. Zdeněk Hubáček CSc., Příční č.p.777, 763 61 Napajedla
Mgr. Jana Hubáčková, Příční č.p.777, 763 61 Napajedla
Karel Zdráhal, Míškovice č.p.185, 768 52 Míškovice u Holešova
Barbora Zdráhalová, Míškovice č.p.185, 768 52 Míškovice u Holešova
Jiří Zelina, Míškovice č.p.158, 768 52 Míškovice u Holešova
Jaroslav Štěpáník, Míškovice č.p.110, 768 52 Míškovice u Holešova
Ing. Edita Lukešová, Míškovice č.p.93, 768 52 Míškovice u Holešova
Marta Malošíková, Míškovice č.p.80, 768 52 Míškovice u Holešova
Expobank CZ a.s., Na strži č.p.2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p.222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p.1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4
Julie Štěpáníková, Míškovice č.p.110, 768 52 Míškovice u Holešova
Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II č.p.1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Leopold Holík, Míškovice č.p.94, 768 52 Míškovice u Holešova
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p.969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 540/3, 838, 743/2, 61, 534/10, 738/3, 738/7, 738/8, 805/8, 805/1, 521, 743/1, 738/1, 806/1, 805/9, 738/2, 740/5, 740/3, 740/2, 740/6, 493/3, 495/16, 741/1, 493/5, 495/15, 495/32, 741/4, 741/2, 260/3, 741/3, 742/1, 740/1, 251/2, 251/4, 251/1, 250/1, 249/2, 249/3, 249/1, 248/7, 248/1, 252/6, 247/1, 247/2, 252/9, 246/1, 252/2, 252/3, 253/5, 254/3, 255/1, 254/1, 255/4, 257/1, 258/2, 767, 245/21, 245/22, 245/2, 768, 230/3, 737/1, 766, 186/3, 186/8, 186/7, 137/11, 854, 197/2, 856, 757, 258/8, 258/4, 253/1, 254/7, 256/1, 240, 741/6, 253/2, 257/2, 763, stavební parcela číslo 107, 223, 53, 142 v katastrálním území Míškovice tak, jak je zakresleno na situační výkresy v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro navrhovatele a účastníky řízení).
2. Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení a podmínky ze stanoviska správce povodí a ze stanoviska přímého správce toku: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 pod č.j.: 503909/19 ze dne 10.01.2019; E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice pod č.j.: H18502-16254015 ze dne 06.06.2018; E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice pod č.j.: L4570-16296674 ze dne 18.01.2019; E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice pod č. 12467633 ze dne 09.01.2019; GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 24.01.2019 pod č.j. 5001848881; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž pod zn.č.: 2019-006690 ze dne 24.01.2019; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2.

4. Z trvale odnímané plochy pro záměr odkanalizování obce Míškovice, bude dle pedologického průzkumu, který je součástí spisové dokumentace, proveden zábor zemědělské půdy o celkové ploše celkem 4. 096 m² o hloubce 0,3 m a celkovém objemu cca 1. 230 m³ z pozemku (dále jen „ZPF“) p. č. 768, 230/3 a 197/2 KN v k. ú. Míškovice. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
5. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru. Skrytá ornice bude využita dle dohody, kterou uzavřela obec Míškovice a zemědělská spol. KLM s r.o., Míškovice na pozemku p. č. 204/2 a 227 KN v k. ú. Míškovice, v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“).
6. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
7. V trase výstavby se nachází meliorační síť (konkrétně odvodnění), je třeba dbát, aby nebyla narušena její funkčnost. Případné narušené meliorace budou odborně napojeny a uvedeny do původního stavu.
8. Trasou podzemního vedení a pozemní komunikace budou dotčeny pouze pozemky zemědělského půdního fondu uvedené v žádosti o udělení vyjádření. Celková délka trasy 4. 436 m, z toho v délce 2. 539 m vedená přes pozemky ZPF.
9. Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem (popř. nájemcem).
10. Ve stavebním řízení budou uplatněny podmínky souhlasu s trasou podzemního vedení, který vydal Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí pod č.j.: HOL-509/2019/ŽP/VK dne 05.09.2019.
11. Při stavební činnosti je investor povinen dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 a § 8 zákona o ZPF.
12. Při výkopových pracích bude odděleně ukládána ornice od výkopové podorniční zeminy dle vypracovaného pedologického průzkumu a následně při zpětném použití bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu. Investor zajistí taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. Po ukončení stavby bude na pozemcích dotčených stavbou neprodleně provedena taková terénní úprava a biologická rekultivace, aby půda byla způsobilá k zemědělskému využití.
14. Délka použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům nepřesáhne 1 rok. V případě překročení této doby je nutno požádat orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným odnětím dle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.
15. Investor stavby oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení a ukončení všech zemních prací na zemědělských pozemcích.
16. Orgán ochrany ZPF bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby z důvodů kontroly splnění podmínek souhlasného vyjádření s trasou podzemního vedení.
17. Při přípravných pracích bude žadatel dbát na to, aby bylo poškození kořenových systémů stávajících dřevin co možná nejmenší a bude dodržovat normu na ochranu dřevin ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015 a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.
18. Kácení dřevin je třeba prioritně směřovat mimo dobu hnízdění ptactva.
19. Do volných míst v lokálním biokoridoru v břehovém porostu budou doplněny dřeviny v souladu s metodikou ÚSES, použité druhy dřevin musí vycházet z příslušného STG a musí být použity stanovištně původní výpěstky dřevin.
20. Výsadba dřevin bude realizována v souladu normou ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a podle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 – výsadba stromů.
21. Orgán ochrany přírody bude alespoň jeden týden předem informován o termínu zahájení prací.
22. V případě výskytu zvláště chráněných živočichů v průběhu realizace je třeba práce přerušit a neprodleně informovat orgán ochrany přírody, který stanoví další postup.

23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
24. Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození soukromého ani veřejného majetku na pozemcích a stavbách dotčených předmětnou stavbou ani na sousedních (hraničících) pozemcích a stavbách na nich. V případě poškození bude poškozený majetek uveden do původního stavu.
25. Stavební objekty SO 04.5 Zpevněné plochy, SO 04.6 Oplocení ČOV, SO 04.7 Přípojka vody, SO 04.8 Přípojka NN lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.
26. Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí požádá investor Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad o stavební povolení pro stavební objekty SO 01 Jednotná kanalizace, SO 02 Rekonstrukce kanalizace, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Čistírna odpadních vod, SO 04.1 Příprava území, SO 04.2 Sdružený objekt, SO 04.3 Spojovací potrubí, SO 04.9 Terénní úpravy a sadové úpravy.
27. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá investor Městský úřad Holešov, odbor investic, speciální stavební úřad o vydání stavebního povolení k objektu SO 04.4 – Příjezdová komunikace.
28. Po dokončení stavby investor předloží doklady na Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odůvodnění:

Dne 20.09.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: Odkanalizování obce Míškovice – územní řízení na pozemcích pozemková parcela číslo 540/3, 838, 743/2, 61, 534/10, 738/3, 738/7, 738/8, 805/8, 805/1, 521, 743/1, 738/1, 806/1, 805/9, 738/2, 740/5, 740/3, 740/2, 740/6, 493/3, 495/16, 741/1, 493/5, 495/15, 495/32, 741/4, 741/2, 260/3, 741/3, 742/1, 740/1, 251/2, 251/4, 251/1, 250/1, 249/2, 249/3, 249/1, 248/7, 248/1, 252/6, 247/1, 247/2, 252/9, 246/1, 252/2, 252/3, 253/5, 254/3, 255/1, 254/1, 255/4, 257/1, 258/2, 767, 245/21, 245/22, 245/2, 768, 230/3, 737/1, 766, 186/3, 186/8, 186/7, 137/11, 854, 197/2, 856, 757, 258/8, 258/4, 253/1, 254/7, 256/1, 240, 741/6, 253/2, 257/2, 763, stavební parcela číslo 107, 223, 53, 142 v k. ú. Míškovice, kterou podala Obec Míškovice, IČO: 00287491, 768 52 Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice u Holešova v zastoupení na základě plné moci Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Táborská č.p. 31, 140 16 Praha 4, korespondenční adresa: Sweco Hydroprojekt a.s. divize Morava, Minská č.p. 1337/18, 616 00 Brno. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Předmětná stavba řeší komplexní odkanalizování obce Míškovice za využití stávajícího systému odvedení splaškových i dešťových vod.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.10.2019 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

V průběhu řízení dne 25.10.2019 uplatnil účastník řízení Miroslav Zelina, Míškovice č.p.142, 768 52 Míškovice u Holešova, následující námitku:

1. *Nesouhlasím se stavbou ČOV – SO.04.2. Ze stručného popisu této stavby je zcela zřejmé, že po uvedení do provozu bude docházet ke značnému úniku biologických plynů a dalších škodlivých látek. Na mých sousedních pozemcích parcelách 196 a 197/1 v současné době připravuji podmínky pro pěstování biozeleniny, převážně okopanin. Tato činnost vyžadují hodně ruční práce. Prostředí průběžně narušené plyny, které nesnáším a poškozují mé zdraví, budou trvalou překážkou mé pěstitelské činnosti a proto zdůrazňuji, že nemohu souhlasit s touto stavbou ČOV.*

Ad.1) Stavební úřad námitku posoudil a uvádí k ní následující: Při posuzování podané námitky vycházel stavební úřad z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

vypracované oprávněnou osobou v souladu s platnými právními předpisy a zejména pak ze závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření správců sítí technického vybavení a správce toku, které byly doloženy k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Předložený záměr je v souladu s výše uvedenými podklady a vydanými závaznými stanovisky. Stavební úřad při posuzování námítky vycházel zejména ze závazného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. T. Bati č.p. 21, 761 90 Zlín pod č.j.: KUZL 1155/2019 ze dne 01.02.2019 a závazného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, tř. T. Bati č.p. 21, 761 90 Zlín pod č.j.: KUZL 22047/2019 ze dne 10.04.2019 a dále z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Holešov, odboru životního prostředí pod č.j.: HOL-509/2019/ŽP/VK ze dne 05.09.2019, v rámci kterého vydal orgán ochrany ovzduší souhlasné závazné stanovisko a dále pak z vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova č.p. 13, 767 01 Kroměříž pod č.j.: KHSZL 00350/2019 ze dne 14.01.2019. Z uvedených podkladů vyplývá, že podle zákona o ochraně ovzduší se jedná o nevyjmenovaný stacionární zdroj. Orgán ochrany ovzduší Odboru životního prostředí Městského úřadu Holešov vydal souhlasné závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Holešov, ve kterém je konstatováno, že zdroj nebude mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Na základě výše uvedených podkladů a dokladů tak stavební úřad námitku účastníka řízení zamítl.

V průběhu řízení dne 30.10.2019 uplatnil účastník řízení společnost ZEKO s.r.o., Míškovice č.p. 73, 768 52 Míškovice u Holešova, následující námitku:

2. Skutečný stav kanalizace na parcelách č. 43/1 a 43/4 v k.ú. Míškovice neodpovídá projektové dokumentaci. Na tento stav byl starosta upozorněn více jak před 3 měsíci.

Ad.2) Stavební úřad námitku posoudil a uvádí k ní následující: Z podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, předložených podkladů a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vyplývá, že kanalizace na pozemcích pozemková parcela číslo 43/1 a 43/4 v k.ú. Míškovice není předmětem této žádosti a rovněž předložená dokumentace se jí nezabývá a neřeší ji. Z tohoto důvodu tak stavební úřad nemůže porovnat její skutečný stav s předloženou projektovou dokumentací. Na základě výše uvedeného tak stavební úřad námitku zamítl.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona pouze žadatele: Obec Míškovice, IČO: 00287491, 768 52 Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice u Holešova v zastoupení na základě plné moci Sweco Hydroprojekt a.s., IČO:26475081, Tábořská č.p. 31, 140 16 Praha 4, korespondenční adresa: Sweco Hydroprojekt a.s. divize Morava, Minská č.p. 1337/18, 616 00 Brno a obec, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byli pojeti jako účastníci řízení vlastníci dalších pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Těmito jsou: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2; Stanislav Zavadil, Mokrá II č.p.291, Mladcová, 760 01 Zlín 1; Jarmila Brázdilová, Gorkého č.p.55/5, Veveří, 602 00 Brno 2; Jaromír Dočkal, Míškovice č.p.70, 768 52 Míškovice u Holešova; Michal Gazda, Míškovice č.p.38, 768 52 Míškovice u Holešova; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín; Michal Hubáček, Míškovice č.p.202, 768 52 Míškovice u Holešova; Ing. Kristýna Hubáčková, Míškovice č.p.202, 768 52 Míškovice u Holešova; Božena Gazdová, Míškovice č.p.128, 768 52 Míškovice u Holešova; Zdeňka Hastíková, Nábřeží č.p.1354, 763 61 Napajedla; Jiří Zelina, Míškovice č.p.92, 768 52 Míškovice u Holešova; Jarmila Zelinová, Míškovice č.p.92, 768 52 Míškovice u Holešova; Hana Junášková, Bezručova č.p.1401/1, 769 01 Holešov; Jaroslav Zelina, Míškovice č.p.161, 768 52 Míškovice u Holešova; Jaroslav Sehnálek, Míškovice č.p.88, 768 52 Míškovice u Holešova; Silvia Sehnálková, Míškovice č.p.88, 768 52 Míškovice u Holešova; Lukáš Malošík, Míškovice č.p.139, 768 52 Míškovice u Holešova; František Malošík, Míškovice č.p.139, 768 52 Míškovice u Holešova; Karel Matula, Míškovice č.p.141, 768 52 Míškovice u Holešova; Lumír Kopečný, Míškovice č.p.138, 768 52 Míškovice u Holešova; Jana Kopečná, Míškovice č.p.138, 768 52 Míškovice u Holešova; Alena Vaňurová, Míškovice č.p.79, 768 52 Míškovice u Holešova; Jaroslav Dlabáč, Míškovice č.p.79, 768 52 Míškovice u Holešova; Zdeněk Malošík, Míškovice č.p.144, 768 52 Míškovice u Holešova; Miroslav Pálka, Míškovice č.p.83, 768 52 Míškovice u Holešova; Miloslav

Řihák, Podvesná XIV č.p.3186, 760 01 Zlín 1; Miloš Mokráš, Míškovice č.p.134, 768 52 Míškovice u Holešova; Eva Mokrášová, Míškovice č.p.134, 768 52 Míškovice u Holešova; Antonín Žůrek, Míškovice č.p.143, 768 52 Míškovice u Holešova; Jiří Skopal, Míškovice č.p.145, 768 52 Míškovice u Holešova; Jaromír Bortl, Míškovice č.p.101, 768 52 Míškovice u Holešova; Eva Bortlová, Míškovice č.p.101, 768 52 Míškovice u Holešova; Vlastimil Frgala, Míškovice č.p.155, 768 52 Míškovice u Holešova; Petra Frgalová, Míškovice č.p.155, 768 52 Míškovice u Holešova; Ing. Miroslav Konečný, Míškovice č.p.201, 768 52 Míškovice u Holešova; Monika Machálková, Míškovice č.p.162, 768 52 Míškovice u Holešova; Tomáš Machálek, Míškovice č.p.162, 768 52 Míškovice u Holešova; Martin Zelina, Míškovice č.p.167, 768 52 Míškovice u Holešova; Dagmar Martincová, Míškovice č.p.200, 768 52 Míškovice u Holešova; Jiří Martinec, Míškovice č.p.200, 768 52 Míškovice u Holešova; Vladimír Dosoudil, Míškovice č.p.67, 768 52 Míškovice u Holešova; Vojtěška Dosoudilová, Míškovice č.p.67, 768 52 Míškovice u Holešova; Petr Štěpáník, Míškovice č.p.209, 768 52 Míškovice u Holešova; Oldřiška Vyrhlíková, Míškovice č.p.43, 768 52 Míškovice u Holešova; Bronislav Krajča, Míškovice č.p.178, 768 52 Míškovice u Holešova; Eva Krajčová, Míškovice č.p.178, 768 52 Míškovice u Holešova; Jan Vykopal, Míškovice č.p.183, 768 52 Míškovice u Holešova; Kateřina Vykopalová, Míškovice č.p.183, 768 52 Míškovice u Holešova; Ing. Jiří Horák, Martinice č.p.130, 769 01 Holešov; RNDr. Zdeněk Hubáček CSc., Příční č.p.777, 763 61 Napajedla; Mgr. Jana Hubáčková, Příční č.p.777, 763 61 Napajedla; Karel Zdráhal, Míškovice č.p.185, 768 52 Míškovice u Holešova; Barbora Zdráhalová, Míškovice č.p.185, 768 52 Míškovice u Holešova; Jiří Zelina, Míškovice č.p.158, 768 52 Míškovice u Holešova; Jaroslav Štěpáník, Míškovice č.p.110, 768 52 Míškovice u Holešova; Ing. Edita Lukešová, Míškovice č.p.93, 768 52 Míškovice u Holešova; Marta Malošíková, Míškovice č.p.80, 768 52 Míškovice u Holešova; Expobank CZ a.s., Na strži č.p.2097/63, Krč, 140 00 Praha 4; GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem; Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p.222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2; Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p.1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4; Julie Štěpáníková, Míškovice č.p.110, 768 52 Míškovice u Holešova; Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II č.p.1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4; Leopold Holík, Míškovice č.p.94, 768 52 Míškovice u Holešova; Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 00 Praha 5; Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p.969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4. Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení správce sítí technického vybavení: E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3; GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž 1.

Žadatel doložil následující doklady:

- Dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p. 450, 767 01 Kroměříž 1 pod č.j.: HSZL-230-2/KM-2019 ze dne 07.02.2019.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova č.p. 13, 767 01 Kroměříž pod č.j.: KHSZL 00350/2019 ze dne 14.01.2019.
- Vyjádření Obce Míškovice, 768 52 Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice u Holešova ze dne 21.02.2019.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí pod č.j.: HOL-509/2019/ŽP/VK ze dne 05.09.2019.
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6 pod č.j.: SpMO 2667-407/2018-1150 ze dne 30.05.2018 a pod č.j.: SpMO 1871-40/2019-1150 ze dne 08.02.2019.
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. T. Bati č.p. 21, 761 90 Zlín pod č.j.: KUZL 1155/2019 ze dne 01.02.2019.
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, tř. T. Bati č.p. 21, 761 90 Zlín pod č.j.: KUZL 22047/2019 ze dne 10.04.2019.
- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnic II. a III. třídy Městského úřadu Holešov, Odbor dopravní a správní pod č.j.: HOL-9385/2019/DS/AR ze dne 27.03.2019.
- Rozhodnutí Obce Míškovice, 768 52 Míškovice č.p. 46, 768 52 Míškovice u Holešova ze dne 13.05.2019.
- Vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 52 Praha 10 pod zn.č.: 009/BRN/34/19/14730/08.01.2019/Za ze dne 22.01.2019.

- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 pod č.j.: 503909/19 ze dne 10.01.2019.
- Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice pod č.j.: H18502-16254015 ze dne 06.06.2018.
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice pod č.j.: L4570-16296674 ze dne 18.01.2019.
- Smlouva o připojení společnosti E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice pod č. 12467633 ze dne 09.01.2019.
- Stanovisko GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 24.01.2019 pod č.j. 5001848881.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž pod zn.č.: 2019-006690 ze dne 24.01.2019.
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov ze dne 28.05.2018 pod zn.č.: UPTS/OS/194906/2018 a ze dne 19.07.2019 pod zn.č.: UPTS/OS/224070/2019.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4 pod zn.č.: E19459/18 ze dne 24.05.2018 a pod zn.č.: E28092 ze dne 19.07.2019.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha 5 pod zn.č.: 180524-141781450 ze dne 24.05.2018 a pod zn.č.: 190719-0752127990 ze dne 19.07.2019.
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín pod zn.č.: ŘSZKKM00149/19-228 ze dne 25.02.2019 a pod č. SML/0104/19 ze dne 14.03.2019.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 ze dne 29.04.2019 pod zn.č.: PM-1052/2019/5203/Pav a č. smlouvy 1170/2019-SML ze dne 25.06.2019.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem, umístění stavby není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Za účelem posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování vydal orgán územního plánování závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí pod č.j.: HOL-509/2019/ŽP/VK ze dne 05.09.2019. Navržená stavba, která je členěna na stavební objekty tak není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Ev.č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Informace pro investora:

1. Zájmy ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích a ochrany státní památkové péče nejsou záměrem dotčeny.

3. K užívání stavby požádá stavebník Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, o závazné stanovisko k užívání stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

4. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

7. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Policií ČR Dopravní inspektorát Kroměříž.

8. Speciální stavební úřad jako příslušný k objektu SO 04.4 – Příjezdová komunikace, bude tento objekt dále posuzovat v navazujícím řízení a upozorňuje, že se jedná o dopravní stavbu a předloží k žádosti projektovou dokumentaci tohoto objektu, která bude zpracována a autorizovaná příslušnou osobou s oprávněním pro dopravní stavby, včetně všech potřebných stanovisek.

9. Katastrální území Míškovice, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném

znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

10. Dokončenou stavbu stavebních objektů SO 04.5 Zpevněné plochy, SO 04.6 Oplocení ČOV, SO 04.7 Přípojka vody, SO 04.8 Přípojka NN lze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst.1 stavebního zákona.

Příloha pro navrhovatele a účastníky řízení:

Situační výkresy v měřítku 1:500

Poznámka pro stavebníka:

Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude realizace stavby zahájena.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Míškovice, IČO: 00287491, 768 52 Míškovice 46, 768 52 Míškovice u Holešova v zastoupení na základě plné moci Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Tábořská 31, 140 16 Praha 4, korespondenční adresa: Sweco Hydroprojekt a.s. divize Morava, Minská 1337/18, 616 00 Brno
Obec Míškovice, IČO: 00287491, 768 52 Míškovice 46, 768 52 Míškovice u Holešova

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Stanislav Zavadil, Mokrý II č.p.291, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jarmila Brázdilová, Gorkého č.p.55/5, Veveří, 602 00 Brno 2
Jaromír Dočkal, Míškovice č.p.70, 768 52 Míškovice u Holešova
Michal Gazda, Míškovice č.p.38, 768 52 Míškovice u Holešova
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín
Michal Hubáček, Míškovice č.p.202, 768 52 Míškovice u Holešova
Ing. Kristýna Hubáčková, Míškovice č.p.202, 768 52 Míškovice u Holešova
Božena Gazdová, Míškovice č.p.128, 768 52 Míškovice u Holešova
Zdeňka Hastíková, Nábřeží č.p.1354, 763 61 Napajedla
Jiří Zelina, Míškovice č.p.92, 768 52 Míškovice u Holešova
Jarmila Zelinová, Míškovice č.p.92, 768 52 Míškovice u Holešova
Hana Junášková, Bezručova č.p.1401/1, 769 01 Holešov
Jaroslav Zelina, Míškovice č.p.161, 768 52 Míškovice u Holešova
Jaroslav Sehnálek, Míškovice č.p.88, 768 52 Míškovice u Holešova
Silvia Sehnálková, Míškovice č.p.88, 768 52 Míškovice u Holešova
Lukáš Malošík, Míškovice č.p.139, 768 52 Míškovice u Holešova
František Malošík, Míškovice č.p.139, 768 52 Míškovice u Holešova
Karel Matula, Míškovice č.p.141, 768 52 Míškovice u Holešova
Lumír Kopečný, Míškovice č.p.138, 768 52 Míškovice u Holešova
Jana Kopečná, Míškovice č.p.138, 768 52 Míškovice u Holešova
Alena Vaňurová, Míškovice č.p.79, 768 52 Míškovice u Holešova
Jaroslav Dlabač, Míškovice č.p.79, 768 52 Míškovice u Holešova
Zdeněk Malošík, Míškovice č.p.144, 768 52 Míškovice u Holešova
Miroslav Pálka, Míškovice č.p.83, 768 52 Míškovice u Holešova
Miloslav Řihák, Podvesná XIV č.p.3186, 760 01 Zlín 1
Miloš Mokrýš, Míškovice č.p.134, 768 52 Míškovice u Holešova

Eva Mokrášová, Míšovice č.p.134, 768 52 Míšovice u Holešova
Antonín Žůrek, Míšovice č.p.143, 768 52 Míšovice u Holešova
Jiří Skopal, Míšovice č.p.145, 768 52 Míšovice u Holešova
Jaromír Bortl, Míšovice č.p.101, 768 52 Míšovice u Holešova
Eva Bortlová, Míšovice č.p.101, 768 52 Míšovice u Holešova
Vlastimil Frgala, Míšovice č.p.155, 768 52 Míšovice u Holešova
Petra Frgalová, Míšovice č.p.155, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Miroslav Konečný, Míšovice č.p.201, 768 52 Míšovice u Holešova
Monika Machálková, Míšovice č.p.162, 768 52 Míšovice u Holešova
Tomáš Machálek, Míšovice č.p.162, 768 52 Míšovice u Holešova
Martin Zelina, Míšovice č.p.167, 768 52 Míšovice u Holešova
Dagmar Martincová, Míšovice č.p.200, 768 52 Míšovice u Holešova
Jiří Martinec, Míšovice č.p.200, 768 52 Míšovice u Holešova
Vladimír Dosoudil, Míšovice č.p.67, 768 52 Míšovice u Holešova
Vojtěška Dosoudilová, Míšovice č.p.67, 768 52 Míšovice u Holešova
Petr Štěpáník, Míšovice č.p.209, 768 52 Míšovice u Holešova
Oldřiška Vytrhlíková, Míšovice č.p.43, 768 52 Míšovice u Holešova
Bronislav Krajča, Míšovice č.p.178, 768 52 Míšovice u Holešova
Eva Krajčová, Míšovice č.p.178, 768 52 Míšovice u Holešova
Jan Vykopal, Míšovice č.p.183, 768 52 Míšovice u Holešova
Kateřina Vykopalová, Míšovice č.p.183, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Jiří Horák, Martinice č.p.130, 769 01 Holešov
RNDr. Zdeněk Hubáček CSc., Příční č.p.777, 763 61 Napajedla
Mgr. Jana Hubáčková, Příční č.p.777, 763 61 Napajedla
Karel Zdráhal, Míšovice č.p.185, 768 52 Míšovice u Holešova
Barbora Zdráhalová, Míšovice č.p.185, 768 52 Míšovice u Holešova
Jiří Zelina, Míšovice č.p.158, 768 52 Míšovice u Holešova
Jaroslav Štěpáník, Míšovice č.p.110, 768 52 Míšovice u Holešova
Ing. Edita Lukešová, Míšovice č.p.93, 768 52 Míšovice u Holešova
Marta Malošíková, Míšovice č.p.80, 768 52 Míšovice u Holešova
Expobank CZ a.s., Na strži č.p.2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p.222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p.1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4
Julie Štěpáníková, Míšovice č.p.110, 768 52 Míšovice u Holešova
Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II č.p.1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Leopold Holík, Míšovice č.p.94, 768 52 Míšovice u Holešova
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p.969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: stavební parcela číslo 54, 109, 143, 135/1, 119/2, 167, 153, 138, 183, 191, 121/1, 122, 106/2, 106/1, 88, 181, 130, 113, 163, 237, 222/2, 206, 238, 305, 154, 257, 755, 271, 745, 266, 178, 179, 192, 766, 308, 254, 21, 19, 120/1, 33/2, 36, 33/1, 31, 32/1, 37/1, 37/2, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 127/1, 52, 119/1, 57, 56, 55, 84, 85/1, 85/2, 58, 61, 63, 64, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81, 89/1, 93, 94, 304, 97, 98, 101, 102, 303, 103/1, 1/1, 2, 3/1, 5, 8/2, 8/1, 9/1, 16, 17/1, 13/1, 1/2, 190, 174, 38/1, 112, 128/1, 169, 170, 114, 131, 133, 197, 161, 156/1, 166, 171, 156/2, 155, 157, 162, 173, 172, 158, 196, 164, 215/1, 216/2, 217, 151, 149, 150, 136, 137, 28, 26, 27, 25, 813/2, 813/1, 160, pozemková parcela číslo 187, 253/6, 253/4, 821, 137/8, 180/1, 186/4, 186/6, 186/5, 4, 245/7, 245/8, 245/6, 245/3, 245/14, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 247/3, 248/4, 248/5, 246/2, 248/6, 928, 249/4, 249/5, 250/2, 251/3, 252/1, 254/2, 254/4, 254/6, 255/2, 257/2, 260/2, 495/31, 495/29, 739/2, 926, 925, 525/3, 524/5, 534/11, 535/1, 737/5, 75/3, 737/2, 740/7, 906, 738/4, 51/1, 902/2, 43/3, 907, 921, 933, 238, 236, 235, 170/1, 170/2, 137/10, 135/7, 13/2, 11/3, 11/1, 9, 8/2, 5/2, 6/3, 6/2, 901, 5/3, 5/1, 245/4, 243/2, 245/5, 12/1, 7/2, 243/1, 241, 242/1, 807, 180/4, 746, 180/8, 180/9, 180/7, 180/2, 180/3, 180/6, 180/5, 245/15, 245/16, 245/17, 245/18, 245/19, 245/20, 804/1, 493/2, 803, 740/9, 740/4, 604/1, 604/4, 613/3, 738/5, 18, 934, 530, 494/2, 252/7, 252/8, 529/4, 805/11, 601/5, 601/1, 905, 544, 808, 819, 601/2, 537, 909, 820/2,

67/9, 66, 603/2, 603/5, 603/4, 603/3, 602, 67/5, 805/2, 520/21, 527/2, 520/7, 523/5, 529/3, 495/28, 495/21, 495/22, 495/23, 495/20, 495/19, 495/18, 495/17, 495/6, 495/25, 495/26, 495/27, 495/24, 184, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 239, 243/10, 252/10, 254/5, 255/5, 256/2, 258/6, 258/5, 258/3, 258/1, 190, 739/1 v katastrálním území Míškovice

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p. 450,
767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž,
Havlíčková č.p.13, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení
ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č.p.84, 662 10 Brno

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, silniční hospodářství, Masarykova č.p.628,
769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor investic, speciální stavební úřad, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování,
Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Obecní úřad Míškovice, silniční správní úřad, Míškovice č.p.46, 768 52 Míškovice u Holešova

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a
o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:**

Městský úřad Holešov, Odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Obecní úřad Míškovice, Míškovice č.p.46, 768 52 Míškovice u Holešova